

с ТОО «Нурасыл 2030» задолженности в сумме 4 150 тыс. тенге и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 124, 5 тыс. тенге. Согласно решению суда № 7119-20-00-2/5889 от 24 июля 2020 года требования удовлетворены в пользу Товарищества и имеется обращение в Департамент полиции г.Астаны о привлечении директора ТОО «Нурасыл 2030» к ответственности за злостное неисполнение требований по исполнительному листу от 15 мая 2023 года, 27 сентября 2023г. за исх. №АК-01-52 направлено заявление в департамент полиции г.Астана, на предмет привлечения директора ТОО «Нурасыл 2030» Масакбаева М.Х. к административной/уголовной ответственности. В настоящее время заявление перенаправлено в управление полиции г.Косшы по месту проживания и прописки должника.

Оборудование, приобретенное у ИП Euphoria в комплекте Модульной лаборатории, состоящей из блока контейнеров с 3D пещерой (Здание) и стоимость составляет 76 900 тыс. тенге. На дату инвентаризации аудитом установлена недостача 4-х проекторов, видеокарты, программного продукта и платформы разработки виртуальной реальности (определить стоимость из общей стоимости оборудования не предоставляется возможным).

Причина недостачи: при первичном запуске системы 3Д пещеры в системном блоке были выявлены скрытые недостатки (не соответствия). В связи с выявлением технического брака проекторы были возвращены Поставщику для замены товара, однако замена не произведена. Товариществом подан иск в суд, решение суда от 27 мая 2020 года №3514-20-00-2/1836 об обязанности ИП Euphoria произвести замену проекторов соответствующих технической спецификации. Согласно решению суда от 20 декабря 2020 года №3514-20-00-2/1836, исковые требования Товарищества удовлетворены.

В связи с реорганизацией ТОО "КазНТИЦР ЖКХ" путем присоединения к ТОО "Управляющая компания Астана-Кызмет" от 26 сентября 2023г. состоялось заседание суда СМЭС г.Караганды по заявлению Товарищества о замене стороны взыскателя на ТОО "Управляющая компания "Астана-Кызмет".

После принятия решения планировалось подписание медиативного соглашения касательно погашения задолженности в размере 12 000, тыс. тенге в срок до конца декабря 2023 года. Однако, в связи с изменением наименования Товарищества в ТОО "Decarbonize Solutions Group" возникла необходимость повторного проведение процедуры замены взыскателя в судебном порядке и далее утверждения Соглашения о медиации с должником на погашение суммы задолженности в размере 12 000,0 тыс.тенге. По данным Товарищества, направлено Соглашение письмом от 8 января 2024 года за №01-01-01 в суд СМЭС г.Караганда. При этом, должником внесено 1 500, 0 тыс. тенге 21 ноября 2023 года в счет погашения задолженности.

Также, Товариществом не исполнено рекомендация касательно обращения в суд о взыскании штрафа согласно пункта 7.2 Договора №38,80 (ТОО «Нурасыл 2030», ИП Euphoria) в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора оказанных услуг (товаров, работ) предварительно на момент составления аудиторского отчета на сумму 8105 тыс. тенге (ТОО «Нурасыл 2030» - 415 тыс. тенге; ИП Euphoria - 7690 тыс. тенге). По данному пункту меры не приняты.

Также, аудитом констатирован факт того, что согласно гарантийного письма от 25 октября 2016 года №50 экспериментальный котел находится на ответственном хранении у ТОО «Профиль-М» в городе Темиртау. Комплаенс службой и ответственным

работником Общества произведен осмотр котла и имеется в наличии. Доставка экспериментального котла Товариществом не осуществлено.

По исполнению рекомендаций Счетного комитета по контролю за исполнением республиканского бюджета (аудиторский отчет 19 мая 2017 года №2 касательно Фонда).

В рамках устранения замечаний Счетного комитета, по договорам финансового лизинга погашены начисленные вознаграждения полностью, т.е. оставшиеся 7 025,4 тыс. тенге от 26 декабря 2023 года п/п №155 по договору «Сарантеплосервис».

По исполнению рекомендаций Счетного комитета по контролю за исполнением республиканского бюджета (аудиторский отчет 19 мая 2017 года № 2 и Предписания от 22 июня 2017 года №18-2-Н. касательно Общества).

В части корректировки ФЭО на сумму 1 057,1 млн. тенге ТОО "КазНТЦР" с последующим обеспечением необходимых экспертиз не исполнено. Аудитом отмечается, что решением Совета директоров Общества от 17 ноября 2023 года (Протокол №12), Товарищество присоединен к ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет» и наименование изменен ТОО «Decarbonize Solutions Group». Направлено письмо исх.№09-08/998 от 17 ноября 2023 года в КДС ЖКХ РК касательно дальнейших мероприятий по реализации ФЭО, либо возврата остатка денежных средств в рамках механизма возврата бюджетных инвестиций, утверждение и вступление в силу которого планируется в период апрель-июнь 2024 года.

На основании протокольного решения Совета директоров Общества от 13 июня 2012 года (Протокол №5) и решения Правления Общества от 14 июня 2012 года (Протокол №22) между Обществом и ТОО "Decarbonize Solutions Group" (ТОО «УК «Астана-Кызмет») в рамках проведения капитального ремонта с элементами термомодернизации многоквартирного жилого дома (г. Астана по ул. Куйши Дина, 37) заключены трехсторонние договора займа с 95-ю собственниками квартир на предоставление займа в сумме 74 000,0 тыс. тенге сроком на 15 лет (истекает в 2027 году). Сводный график по Договору №97 распределен на 15 (пятнадцать) лет до 2028 года и составлен на сумму 50 657 тыс. тенге с учетом уменьшения займа за счет государственной жилищной помощи. Не выполнены условия договора в части ежегодного возврата средств в сумме 3 377 тыс. тенге. Общая сумма задолженности на 31 декабря 2023 текущего года Товарищества перед Обществом составляет 26 071,0 тыс. тенге, из них 11 685,0 тыс. тенге просроченная задолженность. Фактически за 12 месяцев текущего года погашено Обществу 2 500,0 тыс. тенге. Задолженность жильцов по капитальному ремонту дома №37 на конец 2022 года перед ТОО «Decarbonize Solutions Group» составляет 16 797 тыс. тенге. Имеется риск несвоевременного погашения займа в установленные сроки жильцами перед Товариществом, в свою очередь Товарищества перед Обществом.

По исполнению рекомендаций, выданных по результатам внутреннего государственного аудита МИИР РК.

Согласно предоставленных данных Обществом внутреннему государственному аудиту МИИР РК, выданные 14 рекомендации исполнены.

По исполнению рекомендаций аудиторской компанией ТОО "FinExpertiza Kazakhstan" (30 апреля 2023 года).

Департаментом бухгалтерского учета и финансовой отчетности из трех выданных рекомендации аудиторской компанией ТОО "FinExpertiza Kazakhstan" исполнена

рекомендация в части оценки здания, а оставшиеся две рекомендации касательно разработки Положения о персональных данных и их защите, также по созданию и утверждению коллективного договора исполнение планируется в 2024 году.

По итогам анкетирования деятельность Главного аудитора СВА Обществ по итогам 2023 года оценена членами Совета директоров в среднем 5 баллов (отлично).

О работе Корпоративной системы управления рисками в 2023 году

В Обществе внедрена структура управления рисками, предусматривающая четкое разделение функций и обязанностей и порядок подотчетности Правлению, Совету директоров.

Политикой управления рисками определены функции всех участников КСУР. Так, Совет директоров Общества являясь полноценным участником КСУР на практике осуществляет соответствующие функции.

Справочно:

Совет директоров:

- утверждает общую политику управления рисками;
- утверждает внутренние нормативные документы, регламентирующие деятельность Общества, в том числе в целях минимизации рисков;

Общество, в том числе в целях минимизации рисков;

- рассматривает отчеты по управлению рисками с описанием и анализом ключевых рисков, а также сведениями по реализации планов и по минимизации рисков;
- утверждает и согласовывает мероприятия по управлению рисками;
- оценивает эффективность системы управления рисками Общества.

Правление Общества:

- обеспечивает целостность и функционирование КСУР путем реализации следующих функций:

реализует Политику управления рисками и обеспечивает контроль за соблюдением данной Политики структурными подразделениями Общества;

- предоставляет Единственному акционеру и Совету директоров Общества отчеты, установленные нормативными документами;

совершенствует внутренние нормативы и регламенты.

Структурными подразделениями Общества обеспечено:

- идентификация и оценка рисков на регулярной основе;
- реализация утвержденных и согласованных мероприятий по управлению рисками;

- подготовка и предоставление информации по рискам;

- подготовка данных по реализованным рискам и отслеживание внешних факторов, оказывающих влияние на идентифицированные риски.

Для эффективности организации работы системы управления рисками в каждом структурном подразделении Общества назначен риск-координатор, в обязанности которого входит организация работы по управлению рисками в своем структурном подразделении и сотрудничество со структурной единицей, на которую возлагаются обязанности по координации риск-менеджмента на всех этапах реализации процедур КСУР Общества.

Для поддержания и повышения риск-культуры в Обществе проводится периодическое ознакомление всех работников Общества с действующей КСУР Общества.

Таким образом, действующая система управления рисками направлена на выявление, управление и снижение риска невыполнения стратегических и хозяйственных целей Общества.

На уровень риска оказывают влияние многие факторы: объем финансово - хозяйственной деятельности; профессиональная подготовка специалистов Общества; стиль руководства и квалификация персонала; общий концептуальный подход к деятельности в условиях изменения в нормативно - правовой системе; разнообразие видов деятельности Общества; степень компьютеризации деятельности; надежность системы внутреннего контроля; частота смены руководства и личные характеристики руководителей; число нестандартных для Общества операций, деловое окружение и т.д.

В соответствии с Политикой, все идентифицированные риски Общества и дочерних организаций подразделяются на четыре основные категории: стратегические, финансовые, операционные, правовые.

Сформированный Реестр рисков определяет риски, относящиеся к деятельности Общества, по каждому из которых определены владельцы рисков, а также разработаны мероприятия, направленные на устранение причин реализации рисков и минимизацию последствий в случае реализации рисков событий.

Реестр рисков, Карта рисков, План мероприятий по управлению рисками Общества в установленном порядке были утверждены Советом директоров Общества 20 декабря 2023 года (Протокол №13). Идентифицированы 24 риска, в том числе: 4 стратегических, 7 финансовых, 9 операционных и 4 правовых риска:

Справочно:

- 4 стратегических риска: причинение ущерба репутации, социальные изменения, кадровые риски (персонал), срыв реализации инвестиционных проектов;

- 7 финансовых рисков, в том числе риск недостаточности финансирования проектов, риск при лизинговых операциях, риск дефолта банка по вкладам, риск невозврата финансовой помощи, аудиторский риск, риск кассового разрыва и риск неисполнения показателя чистой прибыли (убытка) Плана развития Общества, ДЮ;

- 9 операционных рисков: риски функционирования информационных систем, риски ведения учета и отчетности, раскрытие конфиденциальной информации, аварии и катастрофы, риски процесса закупок, риски по исполнению договорных обязательств Общества и сторонних организаций перед Обществом, мошенничество, хищения и кражи, коррупционные действия со стороны работников и третьих лиц, риски неэффективного управления, риск неприятия государственными органами рекомендаций и предложений Общества по внесению изменений и дополнений в законодательство и др. документы;

- 4 правовых риска: налоговый риск, судебные разбирательства (претензионно-исковая работа), неисполнение должниками Общества судебных актов, другие правовые (юридические) риски.

В процессе анализа рисков Общества за 2023 год было выявлено, что было реализовано 31 рисков событий, из которых: стратегические – 14, финансовые – 11, операционные – 6 (таблица прилагается).

№ №	Код риска	Наименование риска	Владелец риска
1.	C-1	Причинение ущерба репутации	3 - Общество;
2.	C-3	Кадровые риски	3 - Общество

3.	С-4	Срыв реализации инвестиционных проектов	4 - Общество; 4 - ТОО «Decarbonize Solutions Group»
4.	Ф-2	Риски при лизинговых операциях	6 - Общество;
5.	Ф-3	Риск дефолта банка по вкладам	2 - Общество;
6.	Ф-4	Риск невозврата финансовой помощи	3 - ТОО «Decarbonize Solutions Group»
7.	О-1	Риски функционирования информационных систем	1 - Общество
8.	О-6	Риски по исполнению договорных обязательств Общества и сторонних организации перед Обществом	2 - Общество; 3 - ТОО «Decarbonize Solutions Group»

В соответствии с картой: риски «Ф-2 Риски при лизинговых операциях»; «Ф-3 Риск дефолта банка по вкладам» и «Ф-4 Риск невозврата финансовой помощи» являются критическими.

Правление Общества принимает меры по недопущению негативных последствий и минимизации ущерба по реализованным рискам, чтобы даже самый худший вариант развития событий подразумевал только некоторое (допустимое) уменьшение уровня запланированного результата при гарантированном сохранении жизнедеятельности Общества.

О работе Антикоррупционной комплаенс-службы в 2023 году

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Закона «О противодействии коррупции» в субъектах квазигосударственного сектора определяются структурные подразделения, исполняющие функции антикоррупционных комплаенс-служб, основной задачей которых является обеспечение соблюдения соответствующей организацией и ее работниками законодательства Республики Казахстан о противодействии коррупции.

20 марта 2023 года решением Совета директоров Общества (Протокол №5) на должность комплаенс-офицера Общества был назначен Рахимберлинов Ө.Б.

28 апреля 2023 года решением Совета директоров Общества (Протокол №6) на должность комплаенс-офицера Общества была назначена Шабарова А.Б.

В соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан и иными внутренними документами Общества комплаенс-офицером Общества за 2023 год проведены необходимые мероприятия.

1. В рамках реализации проекта типового базового направления «Предупреждение и противодействие коррупции» (далее - ТБН №4), реализованы следующие задачи:

- разработаны внутренние нормативные документы Общества, касающиеся противодействия коррупции: Положение об антикоррупционной Комплаенс – службе, Политика по противодействию коррупции, антикоррупционные стандарты, Инструкция

по противодействию коррупции, Политика по выявлению и урегулированию конфликта интересов, должностная инструкция Комплаенс - офицера Антикоррупционной комплаенс – службы. Вышеперечисленные внутренние документы Антикоррупционной комплаенс – службы утверждены решением Совета директоров Общества от 30 мая 2023 года (протокол №7);

- ознакомление всех работников с внутренними документами Антикоррупционной комплаенс – службы, утвержденными решением Совета директоров от 30 мая 2023 года (протокол №7);

- информирование до сведения работников Общества по принятию антикоррупционных ограничений всеми работниками Общества, являющимися лицами, приравненными к лицам, уполномоченным на выполнение государственных функций;

2. Проведен анализ внутренних нормативных документов отдельных структурных подразделений Общества с целью выявления в них коррупционных рисков.

3. Проведены семинары на темы:

- «NO CORRUPTION. Что такое комплаенс и комплаенс-служба?»;

- Проведение онлайн опроса «Готовы ли вы раскрывать информацию о правонарушениях?»;

- Всеобщее декларирование сотрудников квазигосударственного сектора;

- Проведение онлайн опроса «Как хорошо вы знаете антикоррупционные стандарты нашего Общества»;

- Правила дарения и получения подарков на рабочем месте.

4. В целях предотвращения и выявления конфликта интересов в Обществе на постоянной основе проводится мониторинг персональных данных работников Общества и кандидатов на работу в Общество.

5. Ежемесячно и ежеквартально готовится, и направляется информация по следующим поручениям, курирующего превенцию Управление финансов и по работе с подведомственными организациями Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее - Министерство).

6. В соответствии с приказом Председателя Правления Общества от 31.10.2023 г. №81 «О проведении внутреннего анализа коррупционных рисков с созданием рабочей группы», а также Методических рекомендаций по проведению внутреннего анализа коррупционных рисков, разработанных Агентством Республики Казахстан по противодействию коррупции, в период с 07 ноября по 7 декабря 2023 года, проведен внутренний анализ коррупционных рисков (далее - анализ), внутренним анализом охвачен период работы Общества с октября 2022 года по ноябрь 2023 года.

По результатам Анализа разработан и утверждён председателем Правления Общества План мероприятий по устранению коррупционных рисков в Обществе.

7. Предложено внести антикоррупционные оговорки во все договора Общества, в соответствии с требованиями Антикоррупционного законодательства Республики Казахстан.

8. Комплаенс-офицером Шабаровой А.Б. было принято участие:

- онлайн в KOMPRACONF. БИЗНЕС.РИСКИ.ДАННЫЕ, Алматы, 26.05 2023 года (сертификат);

- офлайн KOMPRACONF. БИЗНЕС.РИСКИ.ДАННЫЕ, Астана, 20.10.2023 год (сертификат);

- Государство и корпоративное управление 2023 год, как найти баланс интересов? 07.12.2023 г., Астана.

9. Были проверены договора 2022 года – 110 договоров, 2023 года – 77 договоров государственных закупок на благонадежность.

Было выявлено 4 поставщика, признанных недобросовестными поставщиками услуг.

Также в процессе проверки договоров государственных закупок, был выявлен и устранен незамедлительно, факт проведения государственной закупки услуг по техническому обслуживанию компьютерной/периферийной оргтехники/оборудования и их частей на сумму 1 222 000 (один миллион двести двадцать две тысячи) тенге.

10. На основании приказа председателя Правления Общества от 16 августа 2023 года №69 была создана рабочая группа. Антикоррупционной комплаенс-службой совместно с рабочей группой были рассмотрены факты, обнаруженные в ходе аудиторской проверки «Организация закупок и материально-технического обеспечения по планируемым к заключению, заключенным и исполненным договорам о государственных закупках», службы внутреннего аудита Турекеновой А.С. в части исполнения Договора №124 от 19 октября 2021 года заключенного между Обществом и ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района Акмолинской области» на корректировку ТЭО.

На основании были даны рекомендации передать материалы в правоохранительные органы.

11. В целях мониторинга исполнения, выданных рекомендаций Службы внутреннего аудита Общества был осуществлен выезд Комплаенс-офицера Рахимберлинова Ө.Б. с сотрудниками дочерней организации ТОО УК «Астана-Қызмет» в город Темиртау для установления факта наличия котельной установки, числящейся на балансе товарищества. По итогам, чего был заключен договор хранения котельной установки.

12. Подготовлен План мероприятий по противодействию коррупции в Обществе на 2024 год и вынесен на утверждение Совета Директоров Общества.

В целях формирования принципа «нулевой» терпимости к коррупционным правонарушениям среди работников Общества, а также для получения информации о наличии или потенциальной возможности нарушения антикоррупционного законодательства в Обществе на официальном сайте Общества в разделе Антикоррупционная комплаенс-служба размещена контактная информация Антикоррупционной комплаенс-службы Общества.

По результатам анализа содержания обращений физических и юридических лиц за отчетный период, коррупционных рисков в Обществе не обнаружено.

Деятельность Правления за 2023 год

О составе члена Правления и вопросах, рассмотренных на заседании Правления за 2023 год

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется коллегиальным органом в форме Правления, наделенного полномочиями принятия оперативных и

исполнительно-распорядительных решений по любым вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Правления, соответственно в рамках Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иных законодательных актов Республики Казахстан, Устава и внутренних нормативных документов Общества.

Организация работы Правления Общества, порядок созыва, проведения его заседаний, порядок принятия решений определяются Положением о Правлении Общества, утвержденным решением Совета директоров Общества от 17 октября 2016 года (протокол № 11).

Деятельность Правления полностью подотчетна Единственному акционеру и Совету директоров Общества.

За 2023 год в состав членов Правления входили:

С 01 января по 18 января 2023 года состав Правления был представлен в следующем составе:

№	Ф.И.О.	Должность
1	Толеуов Ербол Уалиевич	председатель Правления
2	Кулов Руслан Маратович	заместитель председателя Правления
3	Абдыкаримов Маргулан Женисович	заместитель председателя Правления
4	Абуев Ельдар Кадыржанович	Исполнительный директор

С 18 января по 31 января

№	Ф.И.О.	Должность
1	Толеуов Ербол Уалиевич	председатель Правления
2	Абдыкаримов Маргулан Женисович	заместитель председателя Правления
3	Абуев Ельдар Кадыржанович	Исполнительный директор

С 31 января по 01 марта

№	Ф.И.О.	Должность
1	Умербаев Адилхан Абдрахманович	председатель Правления
2	Абдыкаримов Маргулан Женисович	Управляющий директор
3	Сериков Нурбек Нуржанович	Управляющий директор

С 01 марта по 28 апреля

№	Ф.И.О.	Должность
1	Умербаев Адилхан Абдрахманович	председатель Правления
2	Абдыкаримов Маргулан Женисович	Управляющий директор
3	Мадиев Алмас Ускенбаевич	Управляющий директор
4	Сериков Нурбек Нуржанович	Управляющий директор

За период с 28 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года состав Правления был представлен в следующем составе:

№	Ф.И.О.	Должность
---	--------	-----------

1	Умербаев Адилхан Абдрахманович	председатель Правления
2	Мадиев Алмас Ускенбаевич	Управляющий директор
3	Сериков Нурбек Нуржанович	Управляющий директор

По результатам работы Правления за 2023 год организовано и проведено 107 очных заседаний, рассмотрены и приняты решения по 214 вопросам.

Рассмотрены и приняты решения по 15 вопросам организационного характера.

В рамках компетенции Правления рассмотрено и предварительно одобрено внесение изменений (новой редакции) в 14 внутренних нормативных документов по осуществлению деятельности Общества.

Приняты к рассмотрению и по ним приняты решения по 118 вопросам финансовой деятельности.

Рассмотрены и приняты решения по вопросам производственного характера по определению и выбору поставщиков по исполнению обязательств Общества в рамках реализации бюджетных программ, по участию в государственных закупках, по передаче предметов учета в финансовый лизинг, а также по участию в реализации проектов строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений.

В отчетном периоде согласно подпункту 7) пункта 77 Устава Общества были рассмотрены и приняты 25 решений корпоративного управления относительно дочерних организаций Общества.

Бюджетные программы

		млн.тенге
№	Наименование	Сумма
1	Оплата услуг поверенному агенту по исполнению поручения в рамках модернизации строительства систем тепло-, водоснабжения и водоотведения	354
2	Актуализация 1 НТД по договору № 26 от 19 мая 2023 года: 1) «Методика расчета износа коммунальных сетей» (Переработка).	7
3	Разработка и актуализация 3 НТД по договору № 25 от 19 апреля 2023 года: 1) «Методические рекомендации по содержанию и уборке придомовых территорий объектов кондоминиума и подъездных путей к ним» (Впервые); 2) «Методика учета и режима потребления теплотенергии в жилых и общественных зданиях» (Переработка); 3) «Общие требования к зданиям с домашней автоматизацией «Умный дом» (Впервые).	35
Итого		396 млн. тенге

В 2023 году заключены и в полном объеме исполнены 3 договора.

Доходы

млн.тенге

№	Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Бюджетные программы	830	504	480	470	354
2	Корректировка ТЭО «ОИ г.Атбасар»	-	-	71	28	-
3	Установка приборов учета	521	40	213	1069	434
4	Процентные доходы от финансового лизинга и кредитования	105	70	71	79	97
5	Процентный доход от депозитов	220	341	288	376	538
6	Продажа ДО ТОО «НИИТЭП»	-	-	508	-	-
7	Прочие	776	405	193	247	535
Итого		2 451	1 360	1 823	2 269	1 958

Доходы Общества в 2023 году составили 1 958 млн.тенге, что на 14% меньше показателя предыдущего года.

Финансовые показатели

млн.тенге

№	Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Активы	9 132	8 829	9 313	8 553	9 322
2	Капитал	8 237	8 234	8 677	8 043	8 756
3	Обязательства	895	596	636	510	566
4	Чистая прибыль	0,2	-3	444	-308	390

Социально-экономический эффект деятельности Общества

В 2023 году сумма уплаченных платежей в бюджет и налоговых платежей составляет 225 млн.тенге:

- Корпоративный подоходный налог 15,4 млн.тенге;

- Налог на транспортные средства 0,04 млн.тенге;
- Социальный налог 45 млн.тенге;
- ИПН- 53,5 млн тенге;
- ОПВ – 62 млн тенге;
- Налог на имущество 17 млн.тенге;
- Плата за эмиссию в окружающую среду и пользование земельным участком 0,02 млн.тенге;
- Плата за пользование земельным участком -0,17 млн.тенге;
- Социальные отчисления 11,5 млн.тенге;
- Отчисления на медицинское страхование 12 млн.тенге.
- Обязательства по взносам на социальное медицинское страхование – 8 млн тенге.

Деятельность Правления, направленная на развитие дочерних компаний

ТОО «Decarbonize Solutions Group» (ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»)

Единственным участником и высшим органом Товарищества является акционерное общество «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Общество), владеющий 100% долей участия в уставном капитале. Руководство текущей деятельностью Товарищества и ведение его дел осуществляется коллегиальным исполнительным органом – Правлением Товарищества, контроль над деятельностью исполнительного органа осуществляет Наблюдательный совет. Размер уставного капитала в соответствии с учредительными документами составляет 1 166 145 тыс.тенге.

Решением Совета директоров Общества от 17 ноября 2023 года (Протокол №12) был изменен названия товарищества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астана-Кызмет» на товарищества с ограниченной ответственностью «Decarbonize Solutions Group» и утвержден Устав Товарищества в новой редакции.

В настоящее время проводится работа по погашению займа жителями дома по адресу: г. Астана, ул. Куйши Дина 37, согласно договора займа № 97 от 14.06.2021г. на капитальный ремонт с элементами термомодернизации МЖД.

Общая сумма задолженности Товарищества перед Обществом по состоянию на 01.05.2024г. составляет 23 985 тыс.тенге, из них просроченная задолженность в сумме 12 564 тыс.тенге.

В связи с тем, что срок действия договора займа до 25 декабря 2027 года работы по погашению задолженности продолжаются.

ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства» (КазНТЦР)

На основании решения Совета директоров Общества от 28 апреля 2023 года (Протокол №6) о реорганизации ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства» (далее – реорганизованное Товарищество) путем присоединения к Товариществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астана - Қызмет», 01 августа 2023 года заключен Договор о присоединении реорганизованной организации к Товариществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астана - Қызмет», согласно которому, имущество, а также все права и обязанности реорганизованной организации переданы в соответствии с передаточным актом от 01 августа 2023 года к Товариществу.

Стратегическая деятельность Правления Общества за 2023 год

В рамках внедрения современных методов управления жилищным фондом Обществом проведена следующая работа:

Отработаны поправки по внесению изменений и дополнений в Закон «О жилищных отношениях».

Проведение круглых столов (5), рабочих групп (26) с участием депутатов Мажилиса Парламента Республики Казахстан, государственных органов, Национального Банка, МИО и профильных ассоциаций/выработка рекомендаций по совершенствованию жилищных отношений.

Разработаны и утверждены приказом КДС и ЖКХ от 1 декабря 2023 года № 22-НК 4 НТД («Методика учета режима потребления тепловой энергии», «Методика расчета износа коммунальных сетей», «Методические рекомендации по содержанию и уборке придомовых территорий», «Общие требования к зданиям с домашней автоматизацией «Умный дом»).

Разработаны 4 профессиональных стандарта по 18 профессиям для ЖКХ (лифтовое хозяйство, управление и обслуживание коммерческой недвижимости, клининг, обслуживание зданий).

Разработана программа курсов повышения квалификации для председателей ОСИ и доверенного лица простого товарищества в размере 17 часов (бесплатное обучение, формат - видеоуроки).

Заключен меморандум с ТОО «УправДом» по совместной организации обучающих курсов (видеоуроки).

Осуществлен подбор лекторов, подготовлен лекционный материал, согласованы сценарии и утверждены записи 3 видеоуроков.

Внесение изменений и дополнений в нормативно правовые акты в связи с вступлением в силу Закона от 15 марта 2023 года № 207-VII ЗРК. Были подготовлены и направлены проекты 15 сравнительных таблиц и проектов приказов по НПА.

В рамках реализации Программы Поверенным (агентом)/Оператором проводилась следующая работа:

Согласование предварительного перечня:

Обществом рассмотрены инвестиционные проекты от Потенциальных Конечных заемщиков (2 СЕМ) в количестве 28 проектов по теплоснабжению по двум субъектам естественных монополий (г. Степногорск, ТОО «Степногорск Теплотранзит» - 2 проекта, и г. Абай, ТОО «Теплокоммунэнерго» - 25 проектов и «Атырауские тепловые сети» - 1 проект). Предварительные перечни инвестиционных проектов были согласованы Обществом.

Рассмотрение предварительного перечня проводится в части социально-экономической значимости, в том числе улучшения количества предоставляемых услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению, создаваемых новых рабочих мест, снижения аварийности и потерь, снижения износа и т.д.

3. Согласование технической спецификации (задания) по выбору поставщика на разработку проектно-сметной документации и на оказание услуг технического надзора:

Обществом согласованы 6 (шесть) технических спецификаций (задания) на разработку проектно-сметной документации:

ТОО «Теплотранзит Караганда» - «Реконструкция тепломагистрали М10 от Павильона 10.1 до ОН – 1 включительно» г. Караганда,

ТОО «Караганды су» - «Реконструкция Блоков основных сооружений 2,3 очереди комплекса водоочистки ТОО «Караганды Су»,

АО «АлЭС» - «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС»,

ГКП «Теплокоммунэнерго» - «Реконструкция котельной «Зооветинститут» по адресу: область, Абай, город Семей, улица Шугаева»,

ГКП «Теплокоммунэнерго» - «Реконструкция котельной 35 квартал. г. Семей, область Абай».

ТОО «Степногорск Теплотранзит» по 2 проектам:

➤ «Реконструкция прямого трубопровода тепломагистрали ТЭЦ-Город Д820мм от К14+28 до ТНСП2»

➤ «Реконструкция прямого трубопровода тепломагистрали ТЭЦ-Город Д820 мм от ТНСН-2 до К107»

4. Рассмотрение технической спецификации (задания) по выбору поставщика на разработку проектно-сметной документации осуществляется для отбора организации соответствующей строительным нормам и стандартам для выполнения качественной проектно-сметной документации. Исключения возможности привлечения не профессиональных поставщиков и предоставления возможности для участия к конкурсу всем организациям, имеющим соответствующую лицензию.

5. Согласование проектно-сметной документации до получения государственной экспертизы:

Обществом согласованы 5 (пять) проектно-сметные документации по проектам: «Реконструкция тепломагистрали М10 от пав. 10.1 до пав. 10.2 г. Караганда, район им. Казыбек би»,

«Реконструкция котельной «Зооветинститут» по адресу: область Абай, город Семей, улица Шугаева»,
«Реконструкция котельной 35 квартал. г. Семей ВКО»,
«Реконструкция Блоков основных сооружений 2,3 очереди комплекса водоочистки ТОО «Қарағанды Су»,
«Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК» АО «Алматинские электрические станции».

Рассмотрение производится для выявления технических и технологических отклонений, в том числе по применению единой технической политики уполномоченного органа в сфере коммунального хозяйства и применения материалов и оборудования продукции отечественных производителей.

Подготовка заключений, согласно утвержденным критериям и условиям.

Заключение Поверенного (агента) состоит из проектной, технической и финансовой частей.

В проектной части предоставляется информация по социально-экономической важности проекта, в том числе по улучшению качества предоставляемых услуг жизни населения, улучшение инфраструктуры.

Снижение таких показателей как износ, аварийность и потери, а также применения новых технологий, энергосберегающих материалов и применение материалов от отечественных товаропроизводителей рассматривается в технической части. А также применения соответствующих норм/стандартов и технологических решений.

Финансовая часть заключения состоит из рассмотрения финансовых документов предприятия для определения финансового состояния Потенциального Заемщика, а именно сможет ли взять на себя финансовые обязательства по кредиту и как повлияет реализация проекта на дальнейшее развитие предприятия.

Мониторинг реализации инвестиционных проектов:

Обществом проведена работа по сбору, обработке, своду и анализу предоставленной Конечными заемщиками информации о ходе реализации инвестиционных проектов, Конечными заемщиками предоставлено 40 отчетов.

А также, проведена работа по сбору, систематизации, анализу и обобщению информации о ходе финансирования, освоении и погашении инвестиционных проектов, Конечными заемщиками предоставлено 32 отчета.

В
и Обществом осуществлен выезд и проведен осмотр, обследование объектов по строительству, реконструкции и модернизации систем тепло, -водоснабжения и водоотведения в следующих городах республиканского значения и областях РК: в Карагандинской области (4 визуальных обследования), в г. Астана (4 визуальных обследования), в Мангистауской области (2 визуальных обследования), в Кызылординской области (4 визуальных обследования), в Жамбылской области (2 визуальных обследования). Всего 9 инвестиционных проектов.

о Краткая информация об общей проделанной работы

е ✓ С 2015 по 2023 гг. рассмотрено 1053 проектов на сумму 1 020,4 млрд. тенге;
✓ С 2015 по 2023 гг. реализовано 383 проекта по 76 СЕМ на сумму 281,6 млрд. тенге
о по инженерным сетям;

б
с
л

- ✓ С 2015 по 2023 гг. реконструировано и построено 3 396,7 км инженерных сетей;
- ✓ С 2015 по 2023 гг. согласовано ТЗ 345 проектов, ПСД 195 проектов;
- ✓ Снижение износа сетей с 57 % в 2019 году до 51 % к 2023 году;
- ✓ Снижение количества аварий - на 14 %;
- ✓ Результаты проведения мониторинга финансового состояния Конечного Заемщика (76СЕМ):
- ✓ 66% (50 СЕМ) убыточные;
- ✓ за 26 СЕМ (34%) погашение основного долга и вознаграждения производят МИО (МБ);
- ✓ 2 Конечного Заемщика на реабилитации;
- ✓ 1 Конечный Заемщик банкрот.

Анализ состояния сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения в РК по состоянию на декабрь 2023 года.

Водоснабжение и водоотведение (канализация)

По предоставленным данным местных исполнительных органов (далее – МИО) на конец 2023 года общая протяженность водопроводных сетей по 20 регионам составит порядка 101,8 тыс. км. и 16,5 тыс. км. канализационных сетей (водоотведения) (прогноз протяженности сетей).

По итогам 2022 года средний износ водопроводных сетей составлял 42,6% и 55,4% - канализационных сетей (водоотведения).

В целом, исходя из нормативного срока надежной эксплуатации в 25 лет, около 38,8 тыс.км сетей требует капитального ремонта или их полной замены (30,4 тыс. км. сетей водоснабжения и 8,4 тыс. км. канализационных сетей).

В разрезе регионов протяженность, уровень износа и потребность в замене на конец 2023 года (прогноз) сетей водоснабжения по данным МИО регионов выглядит следующим образом:

№	Наименование регионов	Сети водоснабжения		
		Протяженность, км	Износ, %	Потребность в замене, км
1	Акмолинская область	6 281,7	51,0	1 821,8
2	Актюбинская область	4 192,9	42,4	655,2
3	Алматинская область	5 127,3	58,2	2 174,0
4	Атырауская область	4 292,7	29,0	1 245,0
5	ВКО	4 013,1	54,0	465,0
6	г. Алматы	3 628,9	56,0	2 032,7
7	г. Астана	1 602,0	40,8	651,0
8	г. Шымкент	6 764,0	20,4	356,9
9	Жамбылская область	5 954,4	21,5	1 340,7
10	ЗКО	4 850,9	34,2	1 497,6
11	Карагандинская область	4 895,5	47,0	2 407,9
12	Костанайская область	5 812,1	35,5	1 201,9
13	Кызылординская область	7 516,5	25,9	350,2
14	Мангистауская область	3 818,0	29,6	1 130,1
15	Область Абай	3 288,0	46,5	1 530,0
16	Область Жетысу	3 826,0	35,4	1 356,0
17	Область Улытау	1 314,4	54,0	723,5

18	Павлодарская область	3 630,9	45,3	1 668,0
19	СКО	5 483,8	41,6	2 277,1
20	Туркестанская область	15 524,1	35,4	5 488,6
	Всего по РК	101 817,3	38,2	30 373,1

Наибольший рост износа водопроводных сетей отмечается по Актюбинской области, наибольшее снижение – в Жамбылской, Кызылординской, Костанайской областях. При этом максимальный удельный вес протяженности введенных в эксплуатацию в 2023 году сетей водоснабжения прогнозируется по Туркестанской, Костанайской, Павлодарской областях и Области Абай

В разрезе регионов протяженность, уровень износа и потребность в замене на конец 2023 года (прогноз) сетей водоотведения выглядит следующим образом:

№	Наименование регионов	Сети водоотведения		
		Протяженность, км	Износ, %	Потребность в замене, км
1	Акмолинская область	1 119,5	57,0	557,5
2	Актюбинская область	851,3	64,1	462,2
3	Алматинская область	314,0	81,9	234,0
4	Атырауская область	524,5	45,0	236,0
5	ВКО	1 120,4	71,0	544,0
6	г. Алматы	1 945,6	56,9	1 107,6
7	г. Астана	1 110,0	40,2	441,0
8	г. Шымкент	957,3	77,1	370,3
9	Жамбылская область	592,6	24,3	205,8
10	ЗКО	496,7	63,8	315,0
11	Карагандинская область	1 713,1	75,3	1 298,6
12	Костанайская область	1 307,4	51,8	296,7
13	Кызылординская область	472,3	20,7	90,8
14	Мангистауская область	545,4	59,9	326,8
15	Область Абай	523,0	70,0	365,0
16	Область Жетысу	620,0	58,1	361,0
17	Область Улытау	539,0	69,0	425,3
18	Павлодарская область	869,3	73,0	322,3
19	СКО	412,5	65,5	267,0
20	Туркестанская область	448,2	35,3	158,4
	Всего по РК	16 482,3	59,3	8 385,3

Наибольший рост износа сетей водоотведения отмечается по г.Шымкент, Алматинской области и Области Абай, наибольшее снижение – в Жамбылской, Кызылординской, Костанайской областях. При этом максимальный удельный вес протяженности введенных в эксплуатацию в 2023 году сетей водоотведения прогнозируется по Туркестанской области, г.Астана и Восточно-Казахстанской области.

Теплоснабжение

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по республике составляет более 14,0 тыс. км, из них 41% или 5,7 тыс. км сетей нуждаются в незамедлительной замене.