

Консолидированные доходы

в том числе

Доходы от государственных субсидий и государственной помощи		
Доходы по вознаграждениям	576 929,00	713 636,22
Прочие доходы	111 387,00	258 240,42

Пояснительная записка

В 2025 году доходы Общества планируются 1 183 660,39 тыс. тенге, в том числе: доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ - 211 793,75 тыс. тенге или 17,9%, доходы по вознаграждениям - 713 636,22 тыс. тенге или 60,2%, прочие доходы - 258 230,42 тыс. тенге или 21,9%. Консолидированные показатели доходной части составят 1 356 351,13 тыс. тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И

Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Денежные средства		2025	
		Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
Наименование показателей (товар, услуга, работа)	единица измерения	14	14
Сальдо на начало денежных средств, всего	тыс.тг	3 744 707,00	3 889 808,00
1. Поступление денежных средств, всего	тыс.тг	1 677 813,00	1 462 982,00
Поступление денежных средств по отношению, связанным с реализацией продукции (товара, услуги, работы)	тыс.тг	516 821,00	273 317,00
Поступления денежных средств безвозмездно на приобретение активов			
Поступления транзитных денежных средств по целевому назначению	тыс.тг	1 160 992,00	1 189 665,00
Иные поступления денежных средств	тыс.тг	1 896 215,00	1 173 595,00
2. Выбытие денежных средств, всего	тыс.тг	52 702,00	35 982,00
Выбытие денежных средств на оплату поставщикам за товары, работы и услуги			
Выбытие денежных средств, полученных безвозмездно на приобретение активов			
Выбытие транзитных денежных средств, полученных по целевому назначению			
Выплаты собственникам по акциям (АО)/долям (ТОО)/ части чистого дохода (для ПП)	тыс.тг	1 843 513,00	1 137 613,00
Иные выбытие денежных средств	тыс.тг	3 526 305,00	4 179 195,00
Сальдо на конец денежных средств, всего			
Пояснительная записка			
Величина денежных средств на начало 2025 года составило 3 889 808 тыс. тенге. За 2025 год поступят денежные средства на сумму в размере 1 462 982 тыс. тенге. Выбытие средств составят 1 173 595 тыс. тенге. Сальдо денежных средств на конец года составит 4 179 195 тыс. тенге.			

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-

Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> №<номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Реализация продуктов за счет средств республиканского бюджета и местного бюджета

Уровни бюджета	Количество договоров	№ п/п продукт	Наименование продукта	№ п/п договора	Предмет договора	Исполнение договоров, в тыс.тенге	2025	
							Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
1	2	3	4	5	6	7	19	19
Всего в рамках республиканского бюджета	2,00	X	Количество разработанных НТД, Услуга по поверенному агенту	X	X	Стоимость договоров, всего	457 803,99	
						Объем выполненных работ и услуг	457 803,99	
						Объем невыполненных работ и услуг		
						Поступления оплаты по договорам	457 803,99	
						Остаток стоимости договора		
						Дебиторская задолженность		
						Кредиторская задолженность		
Всего в рамках местного бюджета	X	X	Обоснование инвестиций, Сопровождение проектов ГЧП, Оплата услуг Технического оператора в рамках Национального проекта	X	X	Стоимость договоров, всего		237 209,00
						Объем выполненных работ и услуг		237 209,00
						Объем невыполненных работ и услуг		
						Поступления оплаты по договорам		237 209,00
						Остаток стоимости договорам		
						Дебиторская задолженность		
						Кредиторская задолженность		

Пояснительная записка

Обществом в 2025 году планируется реализовать один договор.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Расходы

Наименование показателей	2024			2025	
	Отклонение в % (факта от плана)	Утвержденный план/Уточнен ый план	Уточнение во 2 полугодии	12	13
1	12	13	13		
Всего	101,06	1 755 940,53	1 401 167,01		
Расходы Организации					
в том числе					
Себестоимость, реализованной продукции (товара, услуги, работы)	90,52	1 161 610,11	721 754,06		
Административные расходы	96,95	515 598,00	486 605,71		
Расходы по вознаграждениям	153,64	78 732,42	192 807,24		
Прочие расходы	87,00	261 466,00	219 480,16		
Всего	89,21	202 012,00	145 100,99		
Расходы дочерних организаций					
в том числе					
Себестоимость, реализованной продукции (товара, услуги, работы)	81,44	59 219,00	74 010,02		
Административные расходы		235,00	369,15		
Расходы по вознаграждениям	99,71	1 941 065,00	1 620 647,17		
Прочие расходы	90,30	1 287 281,00	866 855,05		
Всего	95,32	574 817,00	560 615,73		
Консолидированные расходы					
в том числе					
Себестоимость, реализованной продукции (товара, услуги, работы)					
Административные расходы					
Расходы по вознаграждениям					
Прочие расходы	352,64	78 967,00	193 176,39		

Пояснительная записка

Общие расходы Общества в 2025 году составят 1 401 167,01 тыс. тенге, в том числе: себестоимость, реализованной продукции - 721 754,06 тыс. тенге или 51,5%, административные расходы - 486 605,71 тыс. тенге или 34,7%, прочие расходы - 192 807,24 тыс. тенге или 13,8%. Консолидированные показатели по расходной части составят в общей сумме 1 620 647,17 тыс. тенге.

647,17 тыс.тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ
Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
Вид документа: годовое уточнение план развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2025 год
Дата < дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности
Инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг

Наименование проекта	Дата начала проекта (ММ.ГГГГ)	Планируемая дата завершения (ММ.ГГГГ)	Стоимость, всего	в том числе по источникам финансирования					
				за счет увеличения уставного капитала	за счет привлечения заемственного капитала	за счет привлечения бюджетных кредитов	за счет государственной и муниципальной помощи	за счет привлечения физических и юридических лиц на основе	за счет нераспределенного дохода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего									
Инвестиционные проекты и программы:									
Приобретение основных средств	X	X							
Приобретение нематериальных активов	X	X							
Приобретение биологических активов	X	X							
Приобретение запасов	X	X							
Приобретение работ и услуг	X	X							

Пояснительная записка
В 2025 году инвестиции и приобретение нематериальных активов не планируются.

[illegible]

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности
Приобретение долевых инструментов

№ п/п	Наименование инвестиционного (инновационного) проекта	Объект инвестирования	Показатели		2025	
					Утвержденный план/Уточнен ный план	Уточнение во 2 полугодии
1	2	3	4	5	17	17
1	Акционерные общества					
8	Товарищества с ограниченной ответственностью					

Пояснительная записка

В 2025 году приобретение долевых инструментов не планируется.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Дополнительные показатели

Занимаемая площадь и автотранспорт

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2025	
			Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
1	2	3	15	15
1	Общая площадь, занимаемая административным персоналом в том числе арендуемая	квадратный метр	432,86	416,30
2	Штатная численность административного персонала	мест		
3	Площадь, рассчитанная в соответствии с утвержденными нормами площадей для размещения административного персонала	квадратный метр	30,00	28,00
4	Всего расходы по аренде помещений, занимаемыми административным персоналом за год	тысяч тенге	860,25	750,20
5	Общее количество служебных автомобилей для административного персонала в том числе арендуемые	единица	1,00	1,00
6	Количество служебных автомобилей для административного персонала по нормативу положенности	единица		
7	Всего расходы по аренде автомобилей для административного персонала	тысяч тенге	1,00	1,00

Пояснительная записка

Общество имеет на балансе здание Демонстрационный центр энергоэффективности общей площадь здания составляет 4 846,3 кв.м.

Дополнительные показатели
Структура заимствований

№ п/п	Заемщик	Заемодатель	Инструмент	Цель заимствования	Основание для заимствования	Решение собрания акционеров (единственного акционера) и/или Совета директоров и/или другие	№
							8
1	2	3	4	5	6	7	
	Внешние заимствования (за пределами РК)						
	Внутренние заимствования						
1							
Пояснительная записка							
Заимствования в 2025 году не планируются.							

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
 Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ
 Вид документа: подготовное уточнение план развития
 Пятилетний период: 2022 - 2026
 Планируемый / отчетный период: 2025 год
 дата <дата> № <номер>

Дополнительные показатели

Размещение временно свободных денег

п/п №	Наименование показателя	единица измерения	2025	
			Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
1	2	3	15	15
1	временно-свободные денежные средства в финансовые инструменты, всего	тысяч тенге	3 300 000,00	3 300 000,00
2	государственные ценные бумаги	тысяч тенге		
3	долговые и корпоративные ценные бумаги	тысяч тенге		
4	в том числе размещенные в:	тысяч тенге		
5	в банках второго уровня	тысяч тенге	3 300 000,00	3 300 000,00
	другие	тысяч тенге		

Пояснительная записка

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2004 года № 960 «О некоторых вопросах приобретения государственных предприятий на праве хозяйственного ведения и организациями, контрольный пакет акций (долей) которых принадлежит государству, финансовых услуг» временно свободные деньги Общества в 2025 году планируются к размещению в банках второго уровня: в АО «Банк ЦентрКредит» ставка вознаграждения – 17,5%, выплата вознаграждения производится – ежемесячно, АО «Bank RBK» ставка вознаграждения - 16,5%, выплата вознаграждения производится - ежемесячно, АО «Бетке Банк» ставка вознаграждения 17,2%, выплата вознаграждения производится - ежемесячно, АО «Казпочта» ставка вознаграждения - 16,75%, выплата вознаграждения производится ежемесячно