

В 2015 – 2022 годы через механизмы кредитования и субсидирования было реализовано 445 проектов по строительству и реконструкции 3546 км сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, 29 котельных и 100 единиц других объектов.

Кроме того, в рамках национального проекта «Сильные регионы - драйвер развития страны», Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 – 2025 годы (далее – Программа «Нұрлы жер»), Дорожной карты занятости и программ местных бюджетов модернизировано и реконструировано более 8 тыс. км сетей.

В результате финансирования проектов снизился износ сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения с 63 % в 2017 году до 51 % к 2023 году.

Основными мерами, которые позволяют снизить износ сетей в стране с 51 до 45% к 2026 году - льготное кредитование и субсидирование строительства и реконструкции коммунальных сетей, а также за счёт реализации программы «Тариф в обмен на инвестиции» путём приведения размеров инвестиционных программ субъектов до уровня амортизационных отчислений и соответственно за счет повышения тарифов.

В разрезе регионов протяженность, уровень износа и потребность в замене на конец 2023 года (прогноз) сетей теплоснабжения выглядит следующим образом:

№	Наименование региона	Сети теплоснабжения		
		Протяженность, км	Износ, %	Потребность в замене, км
1	Акмолинская область	955,4	43,0	530,9
2	Актюбинская область	367,5	52,2	173,9
3	Алматинская область	164,0	44,0	72,0
4	Атырауская область	601,0	54,0	325,0
5	ВКО	1 011,7	66,0	236,6
6	г. Алматы	1 359,9	58,3	254,0
7	г. Астана	971,4	54,7	24,3
8	г. Шымкент	419,3	37,0	310,3
9	Жамбылская область	347,9	55,7	193,8
10	ЗКО	312,0	42,3	132,5
11	Карагандинская область	2 250,5	66,4	1 467,6
12	Костанайская область	743,7	47,4	150,7
13	Кызылординская область	207,7	44,6	93,2
14	Мангистауская область	790,6	60,0	474,5
15	Область Абай	465,0	62,7	292,0
16	Область Жетысу	390,0	50,0	44,0
17	Область Улытау	639,4	60,0	377,6
18	Павлодарская область	1 437,9	82,1	360,0
19	СКО	300,3	62,0	62,8
20	Туркестанская область	282,8	46,4	131,5
Всего по РК		14 017,9	58,9	5 707,2

Наибольший рост износа сетей теплоснабжения отмечается по Туркестанской, Актюбинской и Мангистауской областям, наибольшее снижение – в Костанайской, Атырауской областях и Области Абай. При этом максимальный удельный вес протяженности введенных в эксплуатацию в 2023 году сетей теплоснабжения прогнозируется по Костанайской, Павлодарской областям, г. Алматы.

Износ сетей теплоснабжения прогнозируется на уровне свыше 50% у 65% регионов. Наиболее критический уровень, требующий незамедлительного проведения реконструкции и / или полной замены – в Павлодарской области.

На основании вышеизложенного согласно оперативным данным, предоставленным МИО 20 регионов, прогнозируется:

- снижение износа в целом по всем сетям на 6,5% (с 50,8% в 2022 году до 44,3% в 2023 году);
- рост износа по сетям теплоснабжения на 4,6% (с 54,3% в 2022 году до 58,9% в 2023 году), что связано в первую очередь с актуализацией данных по регионам на основании проведенных технических обследований сетей теплоснабжения в 72 городах за прошедший год;
- снижение износа по сетям водоснабжения на 4,5% (с 42,6% в 2022 году до 38,2% в 2023 году), что связано со значительным объемом введенных в эксплуатацию сетей водоснабжения (в том числе проведенных реконструкций сетей водоснабжения), что составляет 85% от общего объема по всем сетям;
- рост износа по сетям водоотведения на 3,9% (с 55,4% в 2022 году до 59,3% в 2023 году).

Цифровизация жилищно-коммунального хозяйства.

Информационная система централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – ИС ЦС ЖКХ («Е-шанырак»)) создана и введена в промышленную эксплуатацию в 2022 году в соответствии с Правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172. ИС ЦС реализован по механизму ГЧП за счет собственных средств инвестора.

Система направлена на организацию сбора разрозненных данных в информационных электронных ресурсах у субъектов ЖКХ (МИО, СЕМ, ОСИ и т.д.).

На постоянной основе ведется работа с МИО по заполнению паспортов МЖД в ИС «Е-шанырак».

Организовано 20 групповых чатов по регионам (области и города) с представителями акиматов и СЕМ, проводятся на систематической основе zoom-конференции с СЕМ/ПКУ.

Для повышения прозрачности процессов управления домом и контроля учета расходов на коммунальные услуги совместно с МИО проработан вопрос по организации работ интеграции ИС Е-шанырак с СЕМ в сфере ЖКХ.

Автоматизировано обновление адресов ИС ЦС в соответствии с ИС Адресного регистра (ИС АР).

Проведены работы по переходу на новую версию ЭЦП (отказ от ключа аутентификации в алгоритме RSA в соответствии со стандартом СТ РК ГОСТ Р 34.10-2015).

Реализован информационный раздел по часто задаваемым вопросам касательно интеграции ИС СЕМ с ИС ЦС.

Наполнение системы ведется по двум направлениям: информация по сектору МЖД, заполняемую МИО, и информация по потреблению коммунальных услуг, приборизации, получаемую от СЕМ посредством интеграции.

Достигнутый результат:

На сегодня интегрировано 17 систем СЕМ, с 142 государственными СЕМ ведется работа в плановом порядке.

Внесены данные МИО по состоянию МЖД (введенных паспортов МЖД 50 002 ед. – 91,7 % с учетом 32 обязательных полей).

Интеграция с девятью сервисами Государственных баз данных (РН, АР, ФЛ, ЮЛ, БМГ).

Реализована интеграция с 9 сервисами Государственных баз данных:

- Сервис по количеству прописанных по определенному адресу регистрации;
- Предоставление сведений по собственникам МЖД по запросу;
- Сервис Контроль доступа к персональным данным;
- Предоставление сведений по техническим характеристикам первичного/вторичного объекта недвижимости из ГБД РН;
- Сервис для проверки сведений о наличии/отсутствии зарегистрированного ОСИ по указанному в запросе РКА;
- Сервис предназначен для подтверждения наличия или отсутствия зарегистрированной недвижимости (да/нет) в ГБД РН по РКА и ИИН/БИН собственника;
- Сервис предназначен для получения справки по услуге 30.05 - «Справка о всех регистрационных действиях ЮЛ»;
- Сервис получения отчета о доставке смс до абонента (Сервис предназначен для отправки SMS-сообщений и для получения статуса доставки СМС до абонента);
- Сервис предоставления сведений по зарегистрированным в «БМГ» номерам телефонов физических лиц для государственных органов.

В рамках договора ГЧП в системе реализованы следующие платные услуги:

- Услуга по предоставлению количества зарегистрированных лиц по РКА;
- Услуга по уведомлению потребителей о задолженности по коммунальным и сервисным услугам.



Рисунок №1. Исполнение паспортизации МЖД в ИС ЦС.

Таблица №1. Исполнение паспортизации МЖД в ИС ЦС

№	Регион	Количество МЖД по данным МИО	Количество паспортов МЖД, введенных в ИС ЦС (с учетом обяз. полей)	Выполнено (с учетом обязательных полей), %
1	Абай	1 904	1 936	101,7
2	Акмолинская	2 633	2 883	109,5
3	Актюбинская	2 526	2 621	103,8
4	Алматинская	1 946	2 031	104,4
5	Алматы	8 645	4 866	56,3
6	Астана	3 097	3 582	115,7
7	Атырауская	1 736	1 276	73,5
8	Восточно-Казахстанская	3 716	3 271	88,0
9	Жамбылская	2 087	1 934	92,7
10	Жетісу	1 635	1 464	89,5
11	Западно-Казахстанская	1 987	2 058	103,6
12	Карагандинская	6 647	6 720	101,1
13	Костанайская	3 458	3 470	100,3
14	Кызылординская	1 222	1 023	83,7
15	Мангистауская	1 705	1 587	93,1
16	Павлодарская	2 457	2 363	96,2
17	Северо-Казахстанская	1 837	1 920	104,5
18	Туркестанская	1 517	1 339	88,3
19	Ұлытау	1 559	1 420	91,1
20	Шымкент	2 236	2 238	100,1
	ИТОГО	54 550	50 002	91,7



Рисунок №2. Исполнение интеграции СЕМ с ИС ЦС

Таблица №2. Исполнение плана интеграции СЕМ с ИС ЦС.

№	Регион	Кол-во СЕМ ЖКХ	Интегрировано с ИС ЦС		Из них	
			План	Факт	Гос-ные	Частные
1	Абай	36	36	В работе (9)	18	18
2	Акмолинская	26	26	В работе (13)	21	5
3	Актюбинская	19	19	В работе (9) Интегрировано (4)	18	1
4	Алматинская	20	20	В работе (9)	20	-
5	Алматы	4	4	В работе (1) Интегрировано (3)	4	-
6	Астана	19	19	В работе (2)	4	15
7	Атырауская	47	47	В работе (7)	5	42
8	Восточно- Казахстанская	50	50	В работе (2) Интегрировано (2)	20	30
9	Жамбылская	34	34	В работе (21)	21	13
10	Жетісу	32	32	В работе (18)	21	11
11	Западно- Казахстанская	18	18	В работе (12)	13	5
12	Карагандинская	16	16	В работе (7)	10	6

13	Костанайская	48	48	В работе (1) Интегрировано (8)	26	22
14	Кызылординская	13	13	В работе (5)	6	7
15	Мангистауская	11	11	В работе (3)	8	3
16	Павлодарская	46	46	В работе (13)	12	34
17	Северо- Казахстанская	4	4	В работе (1)	4	-
18	Туркестанская	26	26	В работе (4)	18	8
19	Ұлытау	10	10	В работе (3)	8	2
20	Шымкент	26	26	В работе (2)	5	21
	ИТОГО	505	505	В работе (142) Интегрировано (17)	262	243

Департаментом проведена работа по внесению изменений и дополнений в нормативно-правовые акты регулирующие процессы автоматизации и цифровизации ИС ЦС.

Так, в рамках исполнения распоряжения Премьер-Министра РК Смаилова А.А. от 26 апреля 2023 года № 71-р «О мерах по реализации Закона Республики Казахстан от 15 марта 2023 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», внесены изменения в Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 486. С целью запуска портала закупок капитального ремонта МЖД внесены изменения и дополнения в порядок проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. Также были внесены изменения и дополнения в Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 апреля 2020 года № 20245, в «Правила формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства».

Проведены работы с отраслевыми ассоциациями, общественными объединениями с представителями регионов в части разработки нормативно-правовых актов (далее - НПА), а также внесений изменений и дополнений в существующие НПА с целью методологического регулирования в рамках компетенции.

Вместе с тем в соответствии с протокольным поручением Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности РК (далее - МЦРИАП РК) Мусин Б.Б от 17 августа 2023 года «О вопросах цифровизации строительства ЖКХ» были сформированы и направлены в МЦРИАП РК следующие предложения:

- внесений изменений в Эталонный стандарт по Scada в целях автоматизации и цифровизации СЕМ, сокращения потерь и повышения энергоэффективности СЕМ;

- внесению пакета поправок в Единые требования в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности в части упрощения процедуры прохождения испытаний на соответствие требованиям информационной безопасности субъектов естественных монополий в сфере ЖКХ.

В части полной автоматизации производственных процессов коммунальных услуг и учета ресурсов в реальном времени в соответствии пунктом 4.19 Плана по реализации Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736, предусмотрена реализация проектов по автоматизации производственных процессов коммунальных услуг (проекты SCADA) в 20 городах областных центров, городах республиканского значения, столицы с последующей интеграцией с ИС ЦС ЖКХ.

На первом этапе начаты работы по сектору водоснабжения и водоотведения. Министерством индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан совместно с АО «КазцентрЖКХ» разработано типовое техническое задание и даны соответствующие поручения акиматам. Учитывая капиталоемкость данных проектов финансирование планируется вести за счет средств республиканского бюджета. Ориентировочные затраты составят порядка **28,8 млрд.тенге**.

В целом, автоматизация производственных процессов позволит оптимизировать будущие затраты водоканала, а также государственного бюджета на строительство и реконструкцию системы водоснабжения и водоотведения за счет построения оптимальных моделей развития инфраструктуры (расчет мощности проектов по фактической потребности).

Справочно: SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition (далее – Scada) представляет собой программный пакет, предназначенный для выполнения функций сбора, обработки, отображения и архивирования данных об объекте мониторинга и управления в реальном времени.

На сегодня в полном объеме, реализован проект в г.Шымкент, создана инфраструктура учета водных ресурсов в реальном времени, и ведется управление водозаборными сооружениями и насосными станциями удаленно через систему Scada.

По городу Костанай система Scada на стадии ввода в эксплуатацию, по городу Кызылорда, Атырау разработаны ПСД и направлена бюджетная заявка в МФ РК на уточнение РБ 2024 года. По г.Талдыкорган, Рудный, Усть-Каменгорск, Актобе на данный момент, проводится корректировка и согласование ПСД.

Приборизация жилищно-коммунального хозяйства.

Касательно установки Общедомовых приборов учета тепла и воды (далее – ОПУТ, ОПУВ)

По состоянию на 31 декабря 2023 года заключены 30 договоров по установке 11 474 ОПУТ и ОПУВ в 26-и населенных пунктах.

В 2023 году в рамках договора финансового лизинга от 24.02.2023г. №5 завершена установка 300 ОПУН в г.Шымкент.

Касательно погашения лизинговых платежей

Лизинговые платежи в отчетном периоде осуществлялись по 8 договорам.

Задолженность лизингополучателей перед Обществом по лизинговым платежам за 2023 год составляет 21,1 млн. тенге.

Кроме того, совокупный долг перед Обществом с 2015 года составляет 103,9 млн. тенге.

Соответствующие материалы направлены в Департамент организационно-правового обеспечения и закупок для взыскания образовавшейся задолженности в судебном порядке.

Касательно финансирования лифтов

В 2020г. между Обществом и ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области» заключены 2 договора кредитования на замену 95 лифтов в Карагандинской области. В рамках данного договора профинансирована установка 95 лифтов в следующих городах:

- г.Караганда – 57 ед.;
- г.Темиртау – 30 ед.;
- г.Балхаш – 4 ед.;
- г.Сатпаев – 2 ед.;
- г.Шахтинск – 1 ед.;
- г.Жезказган – 1 ед.

На сегодняшний день ведется мониторинг по погашению кредита.

По вопросу подготовки Проекта строительства и реконструкции КОС

Проработаны вопросы совершенствования законодательства по развитию систем водоснабжения и водоотведения, так, внесены дополнения в Приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года № 152-НҚ «Об утверждении строительных норм Республики Казахстан»: в СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Пункт 4.4. дополнен абзацем следующего содержания: «Допускается разработка проектно-сметной документации строительства, реконструкции и модернизации объектов канализационно-очистных сооружений (КОС) на стадии (П) с рабочей документацией (РД), вне зависимости от продолжительности строительства и источника финансирования.», также внесены изменения в Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 сентября 2022 года № 180-НҚ «Об утверждении Методики отбора проектов, рассмотрения, согласования и мониторинга реализации проектов строительства, реконструкции, модернизации канализационных очистных сооружений» (с изменениями от 31.07.2023 г.).

Кроме того, в части разработки нового механизма субсидирования затрат по обслуживанию и погашению займов из других источников, внесены изменения в Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 августа 2019 года № 619 «Об утверждении Правил субсидирования затрат организаций водоснабжения и водоотведения, и организаций в сфере передачи и снабжения электрической энергии, передачи и снабжения тепловой энергией на погашение и

обслуживание займов международных финансовых организаций, привлеченных для реализации проектов по расширению, модернизации, реконструкции, обновлению, поддержанию существующих активов и созданию новых активов в населенных пунктах» (с изменениями от 07.02.2023 г.), и разработаны и направлены в МНЭ РК и МФ РК изменения и дополнения в Бюджетный кодекс РК от 4 декабря 2008 года, касательно расширения целей выпуска ГЦБ, в пункт 1 статьи 209 добавлены КОС.

В 2023 году начата реализация проектов по строительству и реконструкции КОС в 6 городах (Шымкент, Каражал, Сарыагаш, Ленгер, Актау и Кызылорда).

По 4 проектам получено положительное заключение Госэкспертизы на ТЭО (Актобе, Караганда, Жезказган и Балхаш).

Для привлечения займов международных финансовых организаций и облигационных займов национальных институтов под государственную гарантию, разработаны проекты отраслевых заключений по КОС, для получения государственной гарантии с включением проектов в Перечень социально-значимых проектов: г.Актобе и г.Караганда.

В рамках мониторинга проектов по строительству и реконструкции КОС были осуществлены выезды:

- по реализующимся проектам (Атырау, Актау, Форт-Шевченко, Сарыагаш, Ленгер, Шымкент, Кызылорда);
- по перспективным проектам (Сатпаев, Жезказган, Степногорск, Кокшетау, Щучинск, Тараз, Жетикара, Лисаковск, Рудный, Костанай, Косшы).

Так же Акционерным Обществом в рамках согласования технических заданий на разработку ТЭО и ПСД проведены заседания Рабочей группы по разработке единых технических решений по проектам строительства/реконструкции канализационных очистных сооружений.

На основании которых:

- 11 проектов согласовано (г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, г. Рудный Костанайской области, г. Степняк района Биржан сал Акмолинской области, г.Косшы Акмолинской области, Житикара Костанайской области, г.Курчатов, Абайской области, г. Семей области Абай, г. Шахтинск Карагандинской области, г.Сергеевка района Шал акына СКО», г.Степногорск Акмолинской области, г.Караганда);

- 7 проектов отправлены на доработку (г. Щучинск, Бурабайского района, г.Петропавловск, СКО, г.Тайынша Тайыншинского района СКО, г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области, Косшы, Акмолинской области, г. Текели области Жетісу, Степняк района Биржан сал Акмолинской области, г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области);

- 5 проектов сняты с рассмотрения (г.Аксай Бурлинского района ЗКО, г.Усть-Каменогорска ВКО, г.Серебрянск, ВКО, г.Алтай, ВКО, Лисаковск Костанайской области).

В соответствии с Договором о государственных закупках от 22 мая 2023 года №28 между Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан подготовлен отчет уровня обеспеченности населенных пунктов очисткой сточных вод и степени износа канализационных очистных сооружений за первое и второе полугодие 2023 года.

Деятельность по устойчивому развитию и новых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По деятельности Технического комитета 81 в сфере жилищно-коммунального хозяйства

АО «Казцентр ЖКХ» осуществляет руководство Техническим комитетом 81 в сфере жилищно-коммунального хозяйства, участвует в международном техническом комитете МТК 209, является членом Научно-технического совета при КДС ЖКХ. За 2022-2023 годы рассмотрено более 100 нормативов и стандартов в сфере ЖКХ.

В конце 2023 года сдан отчет по деятельности ТК81. Принято участие в совещаниях по оптимизации работы с международными и национальными стандартами, проведено 2 совещания по согласованию национальных стандартов с участием членов ТК81.

В течение 2023 года АО «Казцентр ЖКХ» разработаны 4 нормативно-технических документа согласно Закону «О жилищных отношениях».

АО «Казцентр ЖКХ» на постоянной основе участвует в мероприятиях, проводимых Комитетом технического регулирования и метрологии и РГП «Казстандарт».

По новым технологиям и науке

По новым технологиям

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК ведется формирование и наполнение Единого государственного реестра новых технологий в строительстве (далее - Госреестр), где собраны передовые технологии ведущих отечественных и международных компаний. АО «Казцентр ЖКХ» сопровождает внесение новых технологий в Госреестр и по итогам за 2023 год 4 новых международных и отечественных технологий в сфере ЖКХ включено в данный Госреестр. В дальнейшем технологии, включенные в Госреестр, участвуют в разработке сборников по ценообразованию и включаются в действующие строительные сметы и нормы (СНИПы), способствуя энергосбережению и технико-экономическому эффекту.

По научно-технической деятельности

Обществом в 2023 году подготовлена и направлена конкурсная заявка №DP21682052 в Комитет науки МОН РК по теме «Производство керамзита на основе композиций из глины и нефтяных шламов», получен высокий балл 26.

В РГП «Национальный центр государственной научно-технической экспертизы» зарегистрирован результат научной и научно-технической деятельности «Разработка теплоэффективных ограждающих конструкций» №РННТД23РК0124.

Кадровая политика. Анализ кадрового потенциала

Штатная численность

с января по апрель 2023 года

89 работников

с мая по декабрь 2023 года

70 работников

Организационная структура

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА
АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



Дополнительная информация

Социальная ответственность

Общество обладает квалифицированным управленческим и производственным персоналом с большим опытом работы в различной отрасли.

В 2023 году было проведено обучение 8 членов согласительной комиссии Общества по вопросам применения трудового законодательства РК, развитию навыков ведения переговоров и достижения консенсуса трудовых спорах. Вручены сертификаты.

РАБОТНИКИ РАБОТАЮТ В ОБЩЕСТВЕ ОТ 3 ДО 5
ЛЕТ 40%

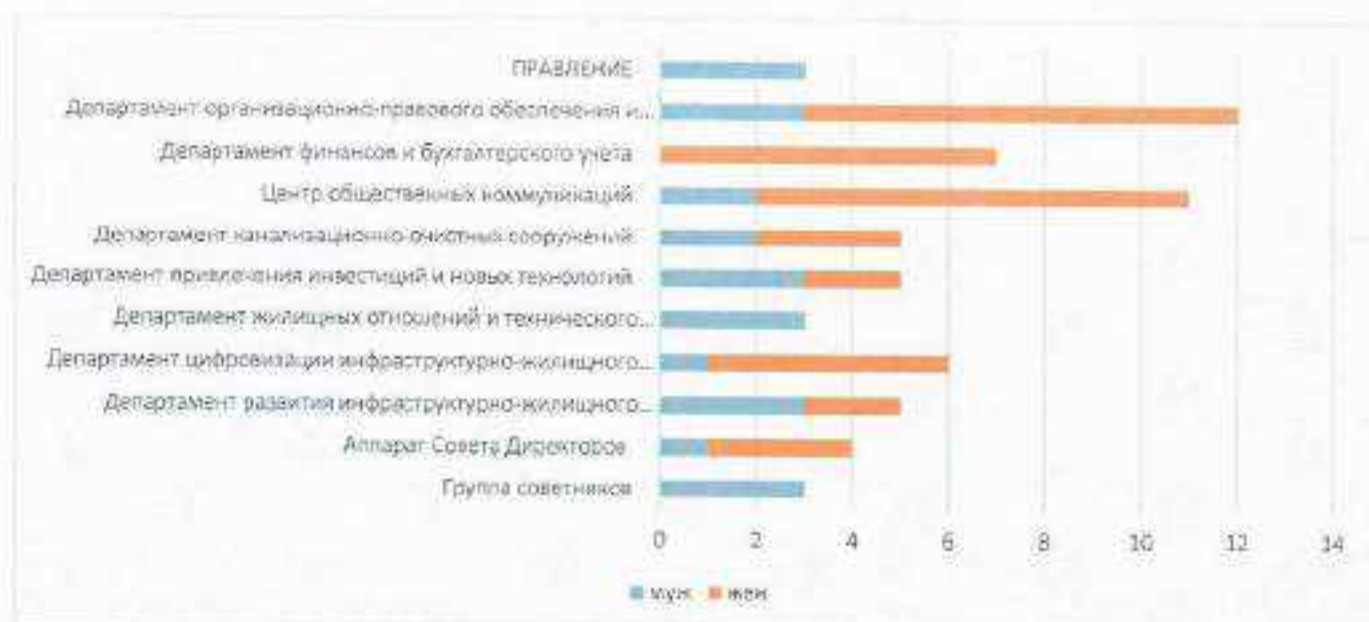


- ✓ средний возраст сотрудника составляет 38 лет.
- ✓ на руководящих должностях в структурных подразделениях Общества находятся 5 женщин.
- ✓ Доля работников обладатели степени MBA 13%
- ✓ 15% работники владеют иностранными языками.
- ✓ 10% с зарубежным образованием.

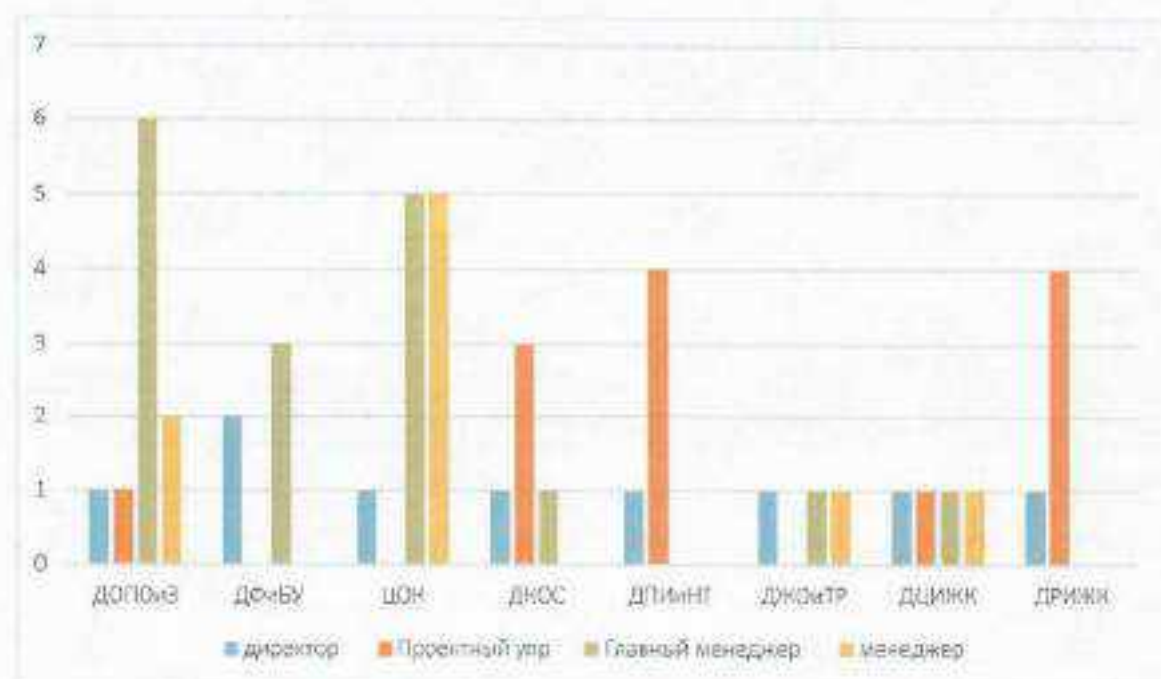
ДОЛЯ ЖЕНЩИН В ОБЩЕМ ШТАТЕ
КОМПАНИИ СОСТАВИЛА 61%



Персонал по подразделениям



Персонал по категориям



Улучшение условий труда, охрана труда и санитарно-профилактические мероприятия

Наивысшую ценность для Общества представляют работники, их жизнь и здоровье. Основными направлениями политики в области труда является минимизация рисков, создание благоприятных условий труда и забота о работниках.

В Обществе проводится постоянная работа по созданию безопасных условий труда, снижению травматизма при выполнении технологических операций, улучшению производственных и санитарно-бытовых условий труда работников, а также по уменьшению влияния вредных и неблагоприятных факторов.

Все работники Общества оснащены рабочими местами, необходимой техникой, мебелью, интернетом и связью, во всех структурных подразделениях состоялись целевые проверки состояния безопасности и охраны труда, проведены мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территорий.

В Обществе на постоянной основе проводятся следующие санитарные мероприятия:

- повседневно проводится уборка здания, а также прилегающей территории;
- дератизация и дезинфекция здания (обработка специальным составом предполагаемых мест скопления мышей, тараканов и т.д.);
- регулярная чистка санитарно-технологических систем и мест общего пользования;
- еженедельно вывозится ТБО;
- на постоянной основе проводятся профилактические мероприятия по очистке канализационных систем, а также системы септика, которая подключена к помещению общественного питания.

Для улучшения температурного режима зима/лето был проведен ремонт трубопроводов системы фанкойлов, путем чистки и замены вышедшего из строя оборудования. Также проводятся работы по техническому обслуживанию системы электроснабжения здания, по бесперебойному обеспечению горячим – холодным водоснабжением.

Для обеспечения оперативного реагирования систематически проводится техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

Также для обеспечения безопасности условий труда в здании проводятся работы по обслуживанию противопожарной сигнализации, обработка огнезащитным составом ковровых покрытий специальными средствами, перезарядка огнетушителей, перезарядка противопожарных шлангов (рукава), обеспечение помещений Общества соответствующим противопожарным инвентарем, инструкциями и правилами пожарной безопасности;

Проведение обучения работников пожарно-техническому минимуму;

Подготовка зданий и помещений Общества к зимнему периоду, завершение ремонта отопительной системы и вентиляционных установок, утепление дверей, застекление рам.

Обеспечение безопасности передвижения на территории в зимнее время, очистка от снега, засыпание пешеходных дорожек песком или реагентами, очистка крыши.

Обеспечение экологической устойчивости и безопасности, ограничение вредного воздействия на окружающую среду:

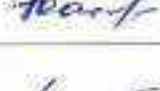
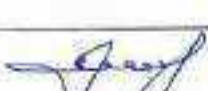
Здание Общества не производит вредных отходов, применяются передовые технологии, которые обеспечивают экологическую безопасность. В здании применяются альтернативные источники энергии, система тепло-холодоснабжения работает благодаря геотермальному отоплению, так же в добавок имеется газовая система отопления по европейским стандартам, не причиняющая вреда для окружающей среды и человека.

**АО «Казахстанский центр модернизации и развития
жилищно-коммунального хозяйства»**

010000, Республика Казахстан, г. Астана, пр. Туран, 75
Центр энергоэффективности, Тел.: +7 (717)2-999-449
e-mail: info@zhkh.kz сайт: zhkh.kz



Лист согласования

ФИО	Должность	Подпись
Умербаев А.А.	Председатель Правления	
Мадиев А.У.	Заместитель Председателя Правления	
Сериков Н.Н.	Заместитель Председателя Правления	
Абдыкаримов М.Ж.	Советник	
Турекенова А.С.	Руководитель службы внутреннего аудита	
Шабарова А.Б.	Руководитель антикоррупционной комплаенс службы	
Байтимбетова А.С.	Корпоративный секретарь	
Абенов А.С.	Директор департамента организационно-правового обеспечения и закупок	
Шингазиева М.Ж.	Директор департамента привлечения инвестиций и новых технологий	
Токсеитов Н.А.	Директор департамента финансов и бухгалтерского учета	
Куттыбай Е.Б.	Директор департамента развития инфраструктурно-жилищного комплекса	
Жусупова Г.У.	Директор департамента цифровизации инфраструктурно-жилищного комплекса	
Әнуарбек Ә.Ж.	Директор департамента канализационно-очистных сооружений	
Каменов А.Г.	Директор департамента жилищных отношений и технического регулирования	