|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение 2к Правилам принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума* |

**Лист голосования собственников квартир, нежилых помещений, проголосовавших на собрании (проводимый путем явочного порядка)**

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года
       время \_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение многоквартирного жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы, внесенные для обсуждения:**

1. Выбор Председателя собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.
2. Выбор секретаря собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.
3. Выбор формы управления: объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество (ПТ).
4. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений Совета дома со сроком полномочий на 3 года в составе (не менее трех человек):

1. (ФИО, № квартиры)

2. (ФИО, № квартиры)

3. (ФИО, № квартиры)

……..

8. (ФИО, № квартиры.

1. Утверждение названия ОСИ на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі; на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;
2. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений ревизионной комиссии со сроком полномочий 3 года, в составе:

*1. (ФИО, № квартиры)*

*2. (ФИО, № квартиры)*

*3. (ФИО, № квартиры)*

*……..*

*8. (ФИО, № квартиры).*

1. Выбор из числа собственников квартир, нежилых помещений председателя ОСИ или доверенного лица ПТ со сроком полномочий – 1 год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО).

1. Утверждение типового Устава ОСИ (форма утверждена приказом МИИР РК №205 от 15 апреля 2020 г.) и принятие решения об осуществлении деятельности на основании типового Устава.
2. В случае выбора формы управления ПТ - подписание договора о совместной деятельности (форма утверждена приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2020 года № 184).
3. Делегирование Совету дома полномочий по принятию решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении.

11. *Об утверждении размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр площади нежилого помещения; \**

12. *Об утверждении размера оплаты для накопления на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или площади нежилого помещения; \**

13. О принятии решения о регистрации объекта кондоминиума и подаче соответствующего заявления в ЦОН (при отсутствии регистрации).

14. Об определении размера оплаты труда Председателю объединения собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества.

15. Иные вопросы касательно управления и содержания МЖД.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Фамилия Имя Отчество (при его наличии) | № квартиры | нежилое помещение | Голосую |
| "За"(подпись) | "Против"(подпись) | "Воздержусь"(подпись) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |  |  |
| 14. |  |  |  |  |  |  |
| 15. |  |  |  |  |  |  |
| 16. |  |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |  |
| 18. |  |  |  |  |  |  |
| 19. |  |  |  |  |  |  |
| 20. |  |  |  |  |  |  |
| 21. |  |  |  |  |  |  |
| 22. |  |  |  |  |  |  |
| 23. |  |  |  |  |  |  |
| 24. |  |  |  |  |  |  |
| 25. |  |  |  |  |  |  |
| 26. |  |  |  |  |  |  |
| 27. |  |  |  |  |  |  |
| 28. |  |  |  |  |  |  |
| 29. |  |  |  |  |  |  |
| 30. |  |  |  |  |  |  |
| 31. |  |  |  |  |  |  |
| 32. |  |  |  |  |  |  |
| 33. |  |  |  |  |  |  |
| 34. |  |  |  |  |  |  |
| 35. |  |  |  |  |  |  |
| 36. |  |  |  |  |  |  |
| 37. |  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                               (Ф.И.О.)                   (подпись)
       Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                               (Ф.И.О.)                   (подпись)
      Член совета дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                         (Ф.И.О.)                         (подпись)
      Член совета дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                         (Ф.И.О.)                         (подпись)
      Член совета дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                         (Ф.И.О.)                         (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

*\* По финансовым вопросам собрание принимает решение при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.*