*Приложение 3
к Правилам принятия решений
по управлению объектом
кондоминиума и содержанию
общего имущества объекта
кондоминиума*

**Лист №\_\_\_\_ голосования при проведении письменного опроса собственников квартир, нежилых помещений**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

время \_\_\_\_\_

Местонахождение многоквартирного жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назначаемые из числа собственников квартир, нежилого помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопросы, внесенные для обсуждения: | голосую |
| “За”(подпись) | “Против”(подпись) | “Воздержусь”(подпись) |
| 1 | Выбор формы управления: Объединение Собственников Имущества «\_\_\_\_\_» (или Простое товарищество «\_\_\_\_\_») |  |  |  |
| 2 | Избрание Совета дома из числа собственников квартир, нежилых помещений со сроком полномочий на 3 года в составе (не менее трех человек):1. (ФИО, № квартиры)2. (ФИО, № квартиры)3. (ФИО, № квартиры) ……..8. (ФИО, № квартиры) |  |  |  |
| 3 | Утверждение названия ОСИ на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі; на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; |  |  |  |
| 4 | Избрание Ревизионной комиссии из числа собственников квартир, нежилых помещений со сроком полномочий 3 года, в составе: 1. (ФИО, № квартиры)2. (ФИО, № квартиры)3. (ФИО, № квартиры) ……..8. (ФИО, № квартиры) |  |  |  |
| 5 | Выбор из числа собственников квартир, нежилых помещений председателя ОСИ или доверенного лица ПТ со сроком полномочий - 1 год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |  |  |  |
| 6 | Утверждение типового Устава ОСИ (утвержден приказом МИИР РК №205 от 15 апреля 2020 г.) и принятие решения об осуществлении деятельности на основании типового Устава. |  |  |  |
| 7 | В случае выбора формы управления ПТ – подписание договора о совместной деятельности (форма утверждена Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 03.04.2020 года №184). |  |  |  |
| 8 | Делегирование совету дома полномочий по принятию решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении. |  |  |  |
| 9 | *Об утверждении размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр площади нежилого помещения;* \* |  |  |  |
| 10 | *Об утверждении размера оплаты для накопления на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или площади нежилого помещения;* \* |  |  |  |
| 11 | О принятии решения о регистрации объекта кондоминиума и подаче соответствующего заявления в ЦОН (при отсутствии регистрации). |  |  |  |
| 12 | Об определении размера оплаты труда Председателю объединения собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества. |  |  |  |
| 13 | Иные вопросы касательно управления и содержания МЖД. |  |  |  |

Ф.И.О. собственника квартиры, нежилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес собственника квартиры, нежилого помещения: Республика Казахстан, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись (собственника квартиры, нежилого помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи ответственных лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | ФИО | ФИО | ФИО |
|  |  |  |  |

*\* По финансовым вопросам собрание принимает решение при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.*