



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АО «Казахстанский центр модернизации и
развития жилищно-коммунального хозяйства»
за 2021 год.

**Обращение
Руководства**

стр. 3-4

**Информация
о Компании**

стр. 5

**Корпоративное
управление**

стр. 6

**Деятельность Совета
директоров за 2021 год**

стр. 7

**Деятельность
Правления за 2021 год**

стр. 21

**Деятельность
Общества за 2021 год**

стр. 23

**Деятельность
Правления,
направленная на
развитие дочерних
компаний**

стр. 25

**Стратегическая
деятельность Правления
за 2021 год**

стр. 27

**Кадровая политика.
Анализ кадрового
потенциала**

стр. 33

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



Уважаемые коллеги и партнеры!

В 2021 году акционерное общество «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» показало эффективные результаты и стабильные позиции в реализации государственных программ.

В 2021 году в целях обеспечения высоких стандартов корпоративного управления мы продолжили работу по совершенствованию структуры. В этой связи было создано структурное подразделение в ответственность которого входят вопросы по противодействию коррупции. Эта инициатива полностью соответствует стратегическим целям и нашего акционера – Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.

За последний год мы провели значимую работу в области по формированию новой модели жилищных отношений и совершенствованию законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализации проектов по строительству и реконструкции канализационно-очистных сооружений (КОС). Данные инициативы положительно влияют на имидж и репутацию нашего Общества.

Наша приоритетная задача – обеспечить эффективность в решении поставленных задач Единственным акционером. В отчетном году мы продолжили активную реализацию деятельности в области приборизации. Охватывая новые регионы, неохваченные установкой приборами учета.

Общество стремится к высокой социальной ориентированности, которая базируется на принципах партнерских отношений с работниками, нацеленности на содействие продуктивной занятости, обеспечение достойной работы и условий труда, подготовке и обучению работников.

Впереди у нас масштабные и очень ответственные задачи. Уверен, что коллектив компании приложит все усилия для их реализации.

**С уважением,
Председатель Совета директоров
Аимбетов Сеитсултан Сулейменович**

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ



Уважаемые дамы и господа!

Акционерное общество «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» в 2021 году приложило максимальные усилия по достижению ключевых показателей и индикаторов по основным направлениям в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- снижение износа сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- установки общедомовых приборов учета тепла и воды;
- реализации проекта ИС «Е-шанырак»;

- запуск проекта по реконструкции и строительству канализационно-очистных сооружений;
- системное внедрение новых технологий в сфере ЖКХ и научная деятельность.

Результаты данной работы уже дают свои плоды. По проекту строительства и реконструкции КОС в марте 2021 года презентован Премьер-Министру Республики Казахстан и одобрен новый подход комплексного оздоровления сектора водоснабжения и водоотведения.

Данное направление, а также другие направления по модернизации ЖКХ будут отображены в Национальном проекте по территориальному развитию Республики Казахстан на 2021-2025 годы.

По проекту ИС «Е-шанырак» в мае 2021 года проведена демонстрация системы в здании Общества министрам индустрии и инфраструктурного развития, цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности.

В текущем году мы продолжим работу по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства, по поддержке реализации реформы перехода на новые формы управления многоквартирными жилыми домами, внедрению новых технологий и цифровизации отрасли.

**Председатель Правления
Толлеуов Ербол Уалиевич**

Информация о Компании

Акционерное общество «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Общество) при составлении годового отчета о деятельности Общества за 2021 год руководствовалось Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», уставом Общества и Кодексом корпоративного управления Общества, утвержденным решением Единственного акционера от 15 апреля 2019 года № 57-нк.

Общество создано в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 октября 2009 года № 1725 «О создании акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» в организационно-правовой форме акционерного общества со 100% (сто процентным) участием государства в уставном капитале Общества.

Единственным акционером Общества является Республиканское государственное учреждение «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», осуществляющее право владения и пользования государственным пакетом акций Общества.

По состоянию на 1 декабря 2021 года уставной капитал Общества составил 8 587 028 тыс. тенге, при этом общее количество объявленных простых акций Общества составило 8 587 028 штук и равно количеству акций, оплаченных Единственным акционером. Номинальная стоимость одной акции установлена в размере 1000 (тысяча) тенге.

Акции Общества не обращались на фондовой бирже, не участвовали в торгах и в этой связи рыночная стоимость акций не определялась.

Совет директоров является органом управления Общества, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом или уставом Общества к исключительной компетенции Единственного акционера и правления, а также контроль за деятельностью правления Общества в пределах своей компетенции.

Корпоративное управление

Высокий уровень корпоративного управления неизменно свидетельствует об эффективности деятельности любой компании. В связи с этим, Общество прилагает все усилия для дальнейшего совершенствования корпоративного управления и применяет подходы из международной практики.

Наряду с безусловным приоритетом соблюдения прав и интересов Единственного акционера, система корпоративного управления в Обществе обеспечивает защиту прав и интересов всех заинтересованных лиц.

Органами управления в Обществе являются:

- Высший орган – Единственный акционер
- Орган управления – Совет директоров
- Исполнительный орган – Правление

Также в Компании есть Служба внутреннего аудита, в задачи которой входит контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, оценка в области внутреннего контроля, структурные подразделения в области управления рисками и комплаенса. Компетенции органов Компании четко разграничены в уставе. Помимо устава, Компанией приняты другие внутренние документы, разграничивающие полномочия органов. Единственный акционер принимает решения в соответствии с компетенцией, предусмотренной уставом.

В своей деятельности Общество стремится к высоким стандартам корпоративного управления, основываясь на базовых принципах честности, прозрачности и ответственности, соблюдение которых позволяет обеспечить внедрение современной корпоративной культуры, образцовых этических норм и ценностей, а также высокую инвестиционную привлекательность компании.

Корпоративное управление в Обществе строится на следующих основных принципах:

- Принцип разграничения полномочий
- Принцип защиты прав и интересов Единственного акционера
- Принцип эффективного управления Обществом Советом директоров и Правлением
- Принцип устойчивого развития
- Принцип управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита
- Принцип регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов
- Принцип прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Общества

Деятельность Совета директоров и Комитетов Совета директоров акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» за 2021 год

В 2021 году организовано и проведено 12 заседаний, все в очной форме. Заседания Совета директоров проводились исходя из принципов рациональности, эффективности и регулярности.

Решением Совета директоров от 28 февраля 2017 года (протокол № 3) созданы два комитета Совета директоров: Комитет по стратегическому планированию, внутреннему аудиту и рискам; Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам. Утверждены их составы и положения.

Комитет по стратегическому планированию, внутреннему аудиту и рискам

Основной целью деятельности Комитета по стратегическому планированию, внутреннему аудиту и рискам Совета директоров является: подготовка рекомендаций Совету директоров по вопросам выработки приоритетных направлений деятельности, стратегических целей Общества, включая разработку мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности Общества в средне- и долгосрочной перспективе; установлению эффективной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности; координации работы Службы внутреннего аудита деятельности; совершенствованию систем внутреннего контроля и управления рисками

Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам

Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам создан в целях подготовки рекомендаций Совету директоров по вопросам кадровой политики, избрания (назначения), вознаграждений руководящих работников Общества, работников Общества, назначения которых относится к компетенции Совета директоров Общества, а также для повышения эффективности управления Обществом по социальным вопросам

В отчетном периоде рассмотрено 86 вопросов (в 2020 году – 84), по Плану на 2021 год было предусмотрено – 48 вопросов. В среднем на одном заседании было рассмотрено от 4 до 9 вопросов.

Количество	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2020 год
Заседаний СД	3	3	2	4	12
Рассмотренных вопросов на заседании	29	29	10	18	86
Среднее количество вопросов на 1-м заседании	9	9	5	4	7

В 2021 году организовано и проведено 12 заседаний Комитета по стратегическому

планированию, внутреннему аудиту и рискам и 11 заседаний Комитета по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам.

За отчетный период Комитетами Совета директоров Общества рассмотрено 72 вопроса, из них Комитетом по стратегическому планированию, внутреннему аудиту и рискам 49 вопросов, Комитетом по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам 23 вопроса.

По состоянию на 01 января 2021 года в состав Совета директоров входили следующие представители:

№	Ф.И.О.	Должность	Член Совета директоров с
1	Аимбетов Сеитсултан Сулейменович	Председатель Совета директоров, Независимый директор	17.02.2016 г.
2	Шаханов Бейбут Маратханович	Член Совета директоров	17.02.2016 г.
3	Тойбаев Амангельды Сагынбаевич	Член Совета директоров	18.03.2015 г.
4	Майкенов Мейержан Тлеуханович	Член Совета директоров	16.10.2020 г.
5	Копеев Мухамбет Жуманазарулы	Член Совета директоров, независимый директор	16.10.2018 г.
6	Карибеков Укапович Абдулманнап	Член Совета директоров, независимый директор	24.10.2019 г.

Изменения в составе Совета директоров в 2021 году.

Изменения в составе Совета директоров в 2021 году.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 марта 2021 года №27-нқ досрочно прекращены полномочия Председателя Правления акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» Майкенов М.Т., на основании того же приказа в состав Совета директоров избран Председатель Правления акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» Толеуов Е.У.

2 июня 2021 года в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 77-нқ досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров Тойбаева А.С., на основании того же приказа в состав Совета директоров избран Заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан – Ахметов Е.С.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 27 октября 2021 года № 168-1-нқ досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров Шаханова Б.М., аналогичным приказом Единственного акционера членом

Совета директоров избран Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан – Качаков Б.А.

По состоянию на 1 января 2022 года состав Совета директоров был представлен следующим образом:



**Аимбетов
Сеитсултан Сулейменович
Председатель Совета директоров**

Председатель Совета директоров - независимый директор АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»

Дата рождения: 15 июля 1947 года

Гражданство – Республика Казахстан

Образование:

1965-1969г.г. Алма-Атинский институт народного хозяйства, г. Алма-Ата

Специальность: финансы и кредит

Сведения о трудовой деятельности

1969-1990 г.г. Контролер-ревизор, старший контролер-ревизор, главный контролер-ревизор, начальник отдела ревизий местных бюджетов и бюджетных организаций, заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Министерства финансов КазССР;

1990-1991 г.г. Начальник управления финансирования агропромышленного комплекса Министерства финансов КазССР;

1991-1992 г.г. Начальник Главного бюджетного управления, член коллегии Министерства финансов КазССР,

1992-1995 г.г. Председатель Государственного комитета финансового контроля РК;

1995-1996 г.г. Министр социальной защиты населения РК;

1996-1997 г.г. Первый заместитель Министра труда и социальной защиты населения РК;

1997-1998 г.г. Советник Президента Акционерная компания «Казахстан аудит»;

1998-2001 г.г. Государственный инспектор Организационно-контрольного отдела Администрации Президента РК;

2001-2002 г.г. Заместитель Руководителя Канцелярии Премьер-Министра РК;

01.2002-11.2002 г.г. Вице-министр юстиции РК;

2002-2007 г.г. Государственный инспектор Организационно-контрольного отдела Администрации Президента РК;

09.2007-01.2016 г.г. Депутат IV и V созывов Мажилиса Парламента РК - Председатель Комитета по экономической реформе и региональному развитию Мажилиса Парламента РК;

02.2016 - по настоящее время независимый директор, Председатель Совета Директоров АО «КазЦентрЖКХ».

Является Председателем Общественного Совета Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.



Качаков Бакытжан Аманжолович

Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, член Совета директоров

Дата рождения: 16 ноября 1982 года
Гражданство – Республика Казахстан

Образование:

· Казахско-Американский университет (2002)

Специальность «финансы и кредит»

· Государственный университет Дикенсон (2003)

Сведения о трудовой деятельности

- заместитель директора по финансовым вопросам товарищества с ограниченной ответственностью "Компания Терра Холдинг ЛТД», город Алматы (08.2003-05.2007);
- временно исполняющий обязанности специалиста отдела аудита юридических лиц - налогового инспектора Налогового комитета по Медеускому району города Алматы (05.2007-10.2007);
- специалист отдела аудита юридических лиц - налоговый инспектор Налогового комитета по Медеускому району города Алматы (10.2007-03.2008);
- ведущий специалист отдела аудита юридических лиц - ведущий налоговый инспектор Налогового комитета по Медеускому району города Алматы (03.2008-05.2008);
- главный специалист-главный налоговый инспектор отдела международного налогообложения Управления налоговых жалоб, разъяснения налогового законодательства и международного налогообложения Налогового комитета по городу Алматы (05.2008-07.2008);
- главный специалист-главный налоговый инспектор Управления международного налогообложения Налогового комитета по городу Алматы (07.2008-02.2009);
- эксперт Управления налогового аудита Налогового комитета Министерства Финансов Республики Казахстан, город Астана (03.2009-12.2009);
- главный эксперт Управления международного налогообложения Налогового комитета министерства Финансов Республики Казахстан, город Астана (12.2009-06.2012);
- начальник Управления по работе с подведомственными финансовыми организациями Департамента жилищного строительства Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана (06.2012-03.2013);
- начальник Управления анализа проблем регионов Департамента операционного мониторинга и анализа проблем регионов Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана (03.2013);
- временно исполняющий обязанности главного эксперта Управления строительства и работы с финансовыми институтами Департамента архитектуры, градостроительства и строительства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана (10.2013-02.2014);
- главный эксперт Управления строительства и работы с финансовыми институтами Департамента архитектуры, градостроительства и строительства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана (02.2014);
- руководитель Управления строительства и работы с финансовыми институтами Департамента архитектуры, градостроительства и строительства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана (02.2014-10.2014);
- главный эксперт Управления проектных работ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Астана (10.2014-02.2015);
- руководитель Управления работы с финансовыми институтами Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Астана (02.2015-07.2016);

- руководитель Управления экономического анализа в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Астана (07.2016-11.2016);
 - Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Астана (11.2016-04.2017);
 - Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, город Астана (04.2017-03.2019);
 - Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, город Астана (03.2019-08.2019);
 - Заместитель акима Мангистауской области, город Актау (08.2019-02.2021);
 - Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, Нур-Султан (10.2021-по н/время);
- С 27 октября 2021 года – член Совета директоров АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства».*



Ахметов Ербол Сабыржанович

**Заместитель председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан
Член Совета директоров**

Дата рождения: 12 июля 1980 года
Гражданство – Республика Казахстан
Образование:

В 2002 году окончил Акмолинский аграрный университет имени С. Сейфуллина в городе Астана по специальности экономист-менеджер.

В 2004 году окончил Костанайский государственный университет им. А. Байтурсынова по специальности юриспруденция.

Сведения о трудовой деятельности

Трудовую деятельность начал с 2003 года в с должности младшего научного сотрудника отдела криминологической экспертизы ЗАО «Институт законодательства Республики Казахстан».

С 2005 – 2007 гг. занимал должности экономиста, начальника отдела в ТОО «Корпорация «АБК-Курылыс», ведущего и главного экономиста, начальника отдела в ТОО «АБК Строительно-монтажное управление-3» города Астаны.

С 12 января 2005 по 2 апреля 2010 года занимал должность управляющего директора по экономике и финансам Холдинга «VI-Group» в городе Астана.

С 21 июля 2010 года по 14 сентября 2012 года занимал должность заместителя акима Тарановского района Костанайской области.

С 17 сентября 2012 года по 28 июня 2013 года был Акимом Камыстинского района Костанайской области.

С 18 ноября 2013 года был назначен руководителем Костанайского департамента государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

С 13 сентября 2016 года по 26 июня 2020 года был руководителем Департамента государственного имущества и приватизации города Нур-Султана Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

С 26 июня 2020 года по настоящее время занимает должность заместителя председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

С 02 июня 2021 года – Член Совета директоров акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства».



Толлеуов Ербол Уалиевич

**Председатель Правления
АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства»
Член Совета директоров**

Дата рождения: 05 мая 1969 года

Гражданство – Республика Казахстан

Образование:

Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт (1993)

Специальность «Инженер-механик»

Карагандинский экономический университет Казпотребсоюза (2004)

Специальность «Экономист, финансовый менеджмент»

Российская академия государственной службы при Президенте РФ (2008)

Специальность «Менеджер»

Сведения о трудовой деятельности

Коммерческий директор ТОО «Лаура трейдинг компании», г. Караганда (01.07.1993-10.09.1995);

Президент АО «Карагандинское областное агентство недвижимости», г. Караганда (14.09.1995-18.07.1997);

Начальник отдела социальной сферы, недвижимости и анализа Карагандинского территориального комитета управления государственным имуществом и активами, г. Караганда (21.07.1997-19.01.1998);

Директор ТОО «Консалт-центр», г. Караганда (20.01.1998-31.03.1998);

Директор Акмолинского областного филиала Агентства по реорганизации и ликвидации предприятий, г. Астана (03.04.1998-09.07.1998);

Президент ЗАО «Орталык Финанс Групп», г. Караганда (13.07.1998-11.02.2000);

Вице-президент по сбыту ОАО «Водоканал», г. Караганда (15.02.2000-29.04.2000);

Директор ТОО «Водоканалсбыт», г. Караганда (02.05.2000-22.12.2001);

Директор коммунального предприятия ТОО «Нижний Бьеф», г. Темиртау (25.01.2002-09.02.2007);

Заместитель директора РГКП «ХОЗУ МИД РК», г. Астана (09.02.2007-22.02.2007);

Директор РГКП «ХОЗУ МИД РК», г. Астана (22.02.2007-12.01.2010);

Заместитель начальника ГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» (13.01.2010-30.11.2011);

Председатель Правления АО «Астана - Энергосервис», г. Астана (01.12.2011-10.02.2014);

Советник Посла Посольства Казахстана в Российской Федерации, г. Москва (12.02.2014-19.10.2016);

Директор ТОО «Астана қалалық жарық», г.Астана (25.10.2016-01.03.2017);
Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики города Астаны», г.Астана (01.03.2017-16.03.2018);

Руководитель ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны, г.Нур-Султан» (16.03.2018-21.10.2019);

Заместитель акима города Кокшетау, г.Кокшетау (20.04.2020-21.01.2021);

Советник министра индустрии и инфраструктурного развития, г. Нур-Султан (01.02.2021-10.03.2021);

С 10 марта 2021 года – Председатель Правления АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», член Совета директоров АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»



Копеев
Мухамбет Жуманазарулы
Независимый директор, член Совета директоров

Копеев М.Ж. родился 15 ноября 1949 года в пос. Рудник Джезказганской области
Гражданство – Республика Казахстан

В 1972 году окончил Казахский политехнический институт им. В.И. Ленина, квалификация – горный инженер; в 1985 году - Алма-Атинскую высшую партийную школу, политолог; в 1998 году - Алматинский государственный университет им. Абая, юрист.

Награды: орден «Парасат», орден Межпарламентской ассамблеи ЕврАзЭС «Содружество», орден «Барыс» III степени.

С 1972 по 1976 год - горный мастер шахты, секретарь комитета комсомола Джезказганского шахт проходческого треста;

С 1976 по 1980 год - секретарь, первый секретарь Никольского горкома ЛКСМК;

С 1980 по 1983 год - инструктор Джезказганского обкома партии;

С 1985 по 1986 год - второй секретарь Джемдинского райкома партии;

С 1986 по 1989 год - председатель Каражальского горисполкома;

С 1989 по 1990 год - заведующий отделом Джезказганского обкома партии;

С 1990 по 1992 год - первый секретарь Джезказганского горкома партии, председатель горсовета и горисполкома;

С 1991 по 1995 год - председатель административного совета Жайрем-Атасуской свободной экономической зоны;

С 1992 по 1995 год - Глава администрации, аким города Каражала;

С 1996 по 1999 год - депутат Мажилиса Парламента Республики Казахстан первого созыва, член Комитета по экономике, финансам и бюджету;

С 1999 по 2004 год - депутат Мажилиса Парламента Республики Казахстан второго созыва, заместитель председателя Мажилиса Парламента Республики Казахстан;

С 2004 по 2005 год - Министр по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;

С 2005 по 2011 год - депутат Сената Парламента Республики Казахстан, заместитель Председателя Сената Парламента Республики Казахстан, член Межпарламентского Союза;

С 2013 по 2016 год – советник председателя Правления АО НК «КазМунайГаз»;

С 2016 по 2018 год – заместитель председателя Правления АО «Казахстанский отраслевой профессиональный союз нефтегазового комплекса»

С октября 2018 года – независимый директор, член Совета директоров АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»



Карибеков Абдулманнап Укапович
Независимый директор, член Совета директоров

Карибеков А.У. родился 16 апреля 1960 года в городе Шалкар Актюбинской области

Гражданство – Республика Казахстан

В 1988 году окончил Высшую школу КГБ СССР Специальность: Референт по странам Востока.

С 1979 по 1981 год – Служба в рядах Советской Армии;

С 1981 по 1982 год – Электромонтер ЭЧ-7 ст. Шалкар, Актюбинская область;

С 1982 по 2013 год - Служба в органах КГБ СССР, КНБ Республики Казахстан– Служба Внешней разведки Республики Казахстан

Дополнительная работа:

С 1993 по 1996 год - Заместитель директора ТОО «Казахстан-Центрас» г. Семипалатинск.

С 1998 по 2002 год - Заместитель начальника управления департамента консульской службы МИД Республики Казахстан;

С 2002 по 2006 год - Консул паспортно-визовой службы МИД Республики Казахстан в г. Урумчи СУАР КНР;

С 2006 по 2008 год - Начальник отдела департамента консульской службы МИД Республики Казахстан;

С 2008 по 2011 год - Генеральный консул МИД Республики Казахстан в г. Шанхай КНР;

С 2011 по 2014 год - Начальник управления департамента консульской службы МИД Республики Казахстан;

С 2015 по 2018 год - Начальник службы безопасности ТОО «Тау-кен Алтын»;

С октября 2018 года – независимый директор, член Совета директоров АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»

По состоянию на 1 января 2021 года в состав Комитета по стратегическому планированию, внутреннему аудиту и рискам Совета директоров входили следующие члены Совета директоров:

Копеев Мухамбет Жуманазарулы – председатель Комитета, независимый директор;

Аимбетов Сеитсултан Сулейменович - член Комитета, независимый директор;

Майкенов Мейержан Тлеуханович – член Комитета;

Тойбаев Амангельды Сагынбаевич - член Комитета;

Карибеков Абдулманнап Укапович - член Комитета, независимый директор.

По состоянию на 1 января 2021 года в состав Комитета по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам Совета директоров входили следующие члены Совета директоров:

Карибеков Абдулманнап Укапович - Председатель Комитета, независимый директор;

Аимбетов Сеитсултан Сулейменович - член Комитета, независимый директор;

Шаханов Бейбут Маратханович - член Комитета;

Майкенов Мейержан Тлеуханович - член Комитета;

Копеев Мухамбет Жуманазарулы - член Комитета, независимый директор.

Кабулова Ляйля Кабидоллаевна – эксперт Комитета.

В 2021 году отмечена следующая посещаемость заседаний Совета директоров его членами:

№	Ф.И.О.	Участие в заседаниях СД	%
1	Аимбетов С.С.	12 из 12	100%
2	Шаханов Б.М.	12 из 12	100%
3	Тойбаев А.С.	5 из 1	20%
4	Майкенов М.Т.	2 из 2	100%
5	Карибеков А.У.	12 из 12	100%
6	Копеев М.Ж.	12 из 12	100%
7	Толеуов Е.У.	10 из 10	100%
8	Ахметов Е.С.	6 из 6	100%
9	Качаков Б.А.	4 из 4	100%

Все мероприятия Плана работы Совета директоров на 2021 год исполнены.

Информация о реализации решений Совета директоров Общества за отчетный период представлена в приложении к настоящему отчету.

Всего в 2021 году Советом директоров рассмотрены и приняты решения по 86 вопросам, в том числе по направлениям:

- планирование и отчетность – 36;
- утверждение внутренних нормативных документов, внесение изменений в них – 10;
- кадровые вопросы – 11;
- оплата труда и премирование – 7;
- оценка деятельности – 7;
- заключение сделок – 2;
- прочие – 13.

В целях повышения эффективности деятельности Общества Советом директоров в отчетном периоде приняты следующие решения, направленные на улучшение уровня корпоративного управления:

- утверждены уточненный План развития Общества на 2017-2021 годы на планируемый 2021 год (уточнение во 2 полугодии – протокол № 10 от 25 ноября 2021 года), и План развития Общества на 2022-2026 годы, на планируемый 2022 год (протокол № 12 от 23 декабря 2021 года);

- проведена оценка деятельности Совета директоров и членов Совета директоров Общества за 2020 год (протокол № 3 от 12 марта 2021 года);

- утвержден отчет о соблюдении принципов и положений Кодекса корпоративного управления Общества в 2020 году (протокол № 4 от 14 апреля 2021 года), направлен Единственному акционеру письмом от 20 апреля 2021 года № 03-04/417;

- предварительно утверждена консолидированная и отдельная годовая финансовая отчетность Общества за 2020 год (протокол № 5 от 19 мая 2021 года);

- утверждены Ключевые показатели деятельности Председателя Правления Общества и членов Правления Общества на 2021 год (протокол № 1 от 20 января 2021

года, протокол №2 от 24 февраля 2021 года, протокол №4 от 14 апреля 2021 года, протокол №7 от 22 июля 2021 года, протокол № 8 от 27 сентября 2021 года);

- одобрена Карта областей аудита и утвержден годовой аудиторский план Службы внутреннего аудита на 2022 год (протокол № 11 от 14 декабря 2021 года);

- утвержден План работы Совета директоров акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» на 2022 год (протокол № 11 от 14 декабря 2021 года);

- утверждены внутренние нормативные документы:

- Матрица рисков и контролей Общества (протокол № 2 от 24 февраля 2021 года);

- Правила продажи долей участия Общества в уставном капитале дочерних организаций (протокол № 4 от 14 апреля 2021 года);

- Правила оплаты труда, премирования и оценки деятельности работников Службы внутреннего аудита (протокол № 4 от 14 апреля 2021 года);

- Правила оценки деятельности членов Правления Общества в новой редакции (протокол № 8 от 27 сентября 2021 года);

- внесены дополнения и изменения в:

- в Правила оценки деятельности Совета директоров Общества (протокол № 4 от 14 апреля 2021 года);

- в Положение об оценке деятельности Председателя и членов Правления Общества и Правила разработки и расчета индивидуальных ключевых показателей деятельности членов Правления Общества (протокол № 5 от 19 мая 2021 года);

- в годовой аудиторский план службы внутреннего аудита на 2021 год (протокол № 5 от 19 мая 2021 года);

- Положение о Правлении Общества (протокол № 5 от 19 мая 2021 года, протокол № 6 от 16 июня 2021 года).

В отчетном периоде члены Совета директоров принимали активное участие в текущей деятельности Общества: в инициировании разработки, подготовке и утверждении документов, регламентирующих деятельность Общества, внесении в них изменений и дополнений, в том числе в Положение о Правлении Общества, документы касающиеся управления рисками; Правила продажи долей участия Общества в уставном капитале дочерних организаций; Правила оплаты труда, премирования и оценки деятельности работников Службы внутреннего аудита; пересмотрены анкеты в рамках Правил оценки деятельности Совета директоров Общества и Перечень утверждаемых Советом директоров Общества документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества, в соответствии с Положением о Совете директоров и др.

Существенный вклад внесен членами Совета директоров Общества в реализацию бюджетных программ.

В рамках деятельности Общества по установке приборов учета были даны рекомендации Правлению о своевременном информировании Единственного акционера по мерам и действиям по приборизации.

Советом директоров Общества принималось активное участие по мониторингу деятельности Правления в области строительства и реконструкции КОС: разработка ТЭО "Строительство канализационных очистных сооружений №2 г. Нур-Султан",

разработка и согласование предложений в Концепцию развития жилищно-коммунальной инфраструктуры по территории РК в части закрепления механизма программного ГЧП, сопровождение пилотных проектов по передаче в доверительное управление водоканалов, своевременное исполнение мероприятий Дорожной карты по реализации проектов ГЧП в секторе водоснабжения и водоотведения и др.

16 сентября 2021 года на площадке АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» члены Совета директоров принимали участие на официальном запуске системы централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (Е-шанырак) в опытную эксплуатацию (e-zhkh.gov.kz).

Благодаря эффективной деятельности Общества в 2021 году по отношению к 2020 году, предварительный финансовый результат Общества (до налогообложения) составил 500 013 тыс. тенге. Были внесены изменения в организационную структуру и штатное расписание Общества, созданы новые структурные подразделения: Центр общественных коммуникаций и Офис технического регулирования и новых технологий, при Совете директоров осуществляет деятельность комплаенс-офицер, в чью компетенцию входит деятельность по противодействию коррупции.

Об исполнении Годового аудиторского плана

Годовой аудиторский план на 2021 год (далее-План) утвержден решением Совета директоров от 14 декабря 2020 года (протокол №12).

В соответствии с Планом обеспечено проведение всех предусмотренных аудиторских заданий и предоставление по ним отчетов в соответствующих кварталах отчетного периода в установленном порядке Совету директоров Общества, в частности: аудит соответствия деятельности Общества требованиям нормативных правовых актов и внутренних нормативных документов; аудит «Оплата услуг поверенному агенту по исполнению поручения в рамках модернизации строительства систем тепло-, водоснабжения и водоотведения БП 229 БПП 104»; аудит финансово-хозяйственной деятельности ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства» и аудит финансово-хозяйственной деятельности АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно – коммунального хозяйства»; также оценка реализации Плана развития Общества на 2017-2021 год (за 2020 год).

Также, в установленном порядке на ежеквартальной основе с предоставлением их Совету директоров Общества проводился: мониторинг исполнения Плана развития Общества, отчет о деятельности СВА и исполнении годового Плана, информация по оценке деятельности СВА за отчетный год, а также мониторинг выданных рекомендаций СВА, внешнего аудита и других государственных органов по результатам проверки, путем сбора информации с отражением результатов в разделе 3-4 квартальных отчетов.

Сформирован риск – ориентированный годовой аудиторский план на 2022 год с учетом обеспечения максимальной полезности внутреннего аудита для Общества и его дочерних организаций.

СВА в отчетном 2021 году выдано 143 рекомендации, из которых:

- в рамках аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества, завершено в конце отчетного года (28 декабря 2021 года) по выданным 41 рекомендациям разрабатывается план корректирующих действий, которые будут отражены в дальнейших отчетах;

- фактическое исполнение по 78 рекомендациям;

- на исполнении в связи с наличием сроков (в 1-2 квартале 2022 года) находятся 24 рекомендации - ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства».

Кроме того, по рекомендациям переходящих прошлых лет из 20 ти рекомендации исполнено 19.

Также в установленном порядке на ежеквартальной основе проводился мониторинг исполнения Плана развития Общества с предоставлением информации Совету директоров Общества.

О работе Корпоративной системы управления рисками в 2021 году

В Обществе внедрена структура управления рисками, предусматривающая четкое разделение функций и обязанностей и порядок подотчетности Совету директоров, Правлению.

Политикой управления рисками определены функции всех участников КСУР. Так, Совет директоров Общества являясь полноценным участником КСУР на практике осуществляет следующие функции:

- утверждает общую политику управления рисками;

- утверждает внутренние нормативные документы, регламентирующие деятельность Общества, в том числе в целях минимизации рисков;

- рассматривает отчеты по управлению рисками с описанием и анализом ключевых рисков, а также сведениями по реализации планов и по минимизации рисков;

- утверждает и согласовывает мероприятия по управлению рисками;

- оценивает эффективность системы управления рисками Общества.

Правление Общества обеспечивает целостность и функционирование КСУР путем реализации следующих функций:

- реализует Политику управления рисками и обеспечивает контроль за соблюдением данной Политики структурными подразделениями Общества;

- предоставляет Единственному акционеру и Совету директоров Общества, установленные нормативными документами отчеты;

- совершенствует внутренние нормативы и регламенты.

Структурными подразделениями Общества обеспечено:

- идентификация и оценка рисков на регулярной основе;

- реализация утвержденных и согласованных мероприятий по управлению рисками;

- подготовка и предоставление информации по рискам;

- подготовка данных по реализованным рискам и отслеживание внешних факторов, оказывающих влияние на идентифицированные риски.

Для эффективности организации работы системы управления рисками в каждом структурном подразделении Общества назначен риск-координатор, в обязанности которого входит организация работы по управлению рисками в своем структурном

подразделении и сотрудничестве со структурной единицей, на которую возлагаются обязанности по координации риск-менеджмента на всех этапах реализации процедур КСУР Общества.

Для поддержания и повышения риск-культуры в Обществе проводится периодическое ознакомление всех работников Общества с действующей КСУР Общества.

Таким образом, действующая система управления рисками направлена на выявление, управление и снижение риска невыполнения стратегических хозяйственных целей Общества.

На уровень риска оказывают влияние многие факторы: объем финансово - хозяйственной деятельности; профессиональная подготовка специалистов Общества; стиль руководства и квалификация персонала; общий концептуальный подход к деятельности в условиях изменения в нормативно - правовой системе; разнообразие видов деятельности Общества; степень компьютеризации деятельности; надежность системы внутреннего контроля; частота смены руководства и личные характеристики руководителей; число нестандартных для Общества операций, деловое окружение. В соответствии с Политикой, все идентифицированные риски Общества и дочерних организаций подразделяются на четыре основные категории: стратегические, финансовые, операционные, правовые.

Сформированный Реестр рисков определяет риски, относящиеся к деятельности Общества, по каждому из которых определены владельцы рисков, а также разработаны мероприятия, направленные на устранение причин реализации рисков и минимизацию последствий в случае реализации рисков событий.

Реестр рисков в течение 2021 года был оставлен без изменения. Идентифицированы 23 риска, в том числе: 4 стратегических, 6 финансовых, 9 операционных и 4 правовых риска. Реестр, Карта рисков, План мероприятий по управлению рисками Общества в установленном порядке были утверждены Советом директоров Общества 26 августа 2020 года (Протокол №8):

- 4 стратегических риска: причинение ущерба репутации, социальные изменения, кадровые риски (персонал), срыв реализации инвестиционных проектов.

- 6 финансовых рисков, в том числе риск недостаточности финансирования проектов в сфере ЖКХ, риск при лизинговых операциях, риск дефолта банка по вкладам, риск невозврата финансовой помощи, аудиторский риск и риск кассового разрыва.

- 9 операционных рисков: риски функционирования информационных систем, риски ведения учета и отчетности, раскрытие конфиденциальной информации, аварии и катастрофы, риски процесса закупок, риски по исполнению договорных обязательств Общества и сторонних организации перед Обществом, мошенничество, хищения и кражи, коррупционные действия со стороны работников и третьих лиц, риски неэффективного управления, риск непринятия государственными органами рекомендаций и предложений Общества по внесению изменений и дополнений в законодательство и др. документы.

- 4 правовых риска: налоговый риск, судебные разбирательства (Претензионно-исковая работа), неисполнение должниками Общества судебных актов, другие правовые (юридические) риски.

В процессе анализа рисков Общества за 2021 год было выявлено, что было реализовано 9 рисков событий, из них 3 риска являются критическими (Социальные изменения С-2, Срыв реализации инвестиционных проектов С-4, Риски при лизинговых операциях Ф-2).

45% рисков событий наступили в дочерних организациях.

Правление Общества принимает меры по недопущению негативных последствий и минимизации ущерба по реализованным рискам, чтобы даже самый худший вариант развития событий подразумевал только некоторое (допустимое) уменьшение уровня запланированного результата при гарантированном сохранении жизнедеятельности Общества.

Деятельность Правления за 2021 год

О составе члена Правления и вопросах, рассмотренных на заседании Правления за 2021 год

Руководство текущей деятельностью АО «КазЦентрЖКХ» осуществляется коллегиальным органом в форме Правления, наделенного полномочиями принятия оперативных и исполнительно-распорядительных решений по любым вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Правления, соответственно в рамках Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иных законодательных актов Республики Казахстан, устава и внутренних нормативных документов Общества.

Организация работы Правления Общества, порядок созыва, проведения его заседаний, порядок принятия решений определяются Положением о Правлении Общества, утвержденным решением Совета директоров Общества от 17 октября 2016 года (протокол №11).

Деятельность Правления полностью подотчетна Единственному акционеру и Совету директоров Общества.

За 2021 год в состав членов Правления входили:

С 1 января по 24 февраля 2021 года состав Правления был представлен в следующем составе:

№	Ф.И.О.	Должность
1	Майкенов Мейержан Тлеуханович	председатель Правления
2	Жумашов Данияр Бимуратович	первый заместитель председателя Правления
3	Тайжанов Азамат Айтбаевич	заместитель председателя Правления
4	Сериков Нурбек Нуржанович	заместитель председателя Правления
5	Мадиев Рустем Тореханович	Исполнительный директор

С 24 февраля по 10 марта

№	Ф.И.О.	Должность
1	Майкенов Мейержан Тлеуханович	председатель Правления
2	Жумашов Данияр Бимуратович	первый заместитель председателя Правления
3	Кулов Руслан Маратович	заместитель председателя Правления
4	Сериков Нурбек Нуржанович	заместитель председателя Правления
5	Мадиев Рустем Тореханович	Исполнительный директор

С 10 марта по 03 июня

№	Ф.И.О.	Должность
1	Толеуов Ербол Уалиевич	председатель Правления

2	Жумашов Данияр Бимуратович	первый заместитель председателя Правления
3	Кулов Руслан Маратович	заместитель председателя Правления
4	Сериков Нурбек Нуржанович	заместитель председателя Правления
5	Мадиев Рустем Тореханович	Исполнительный директор

С 16 июля по 31 декабря

№	Ф.И.О.	Должность
1	Толеуов Ербол Уалиевич	председатель Правления
2	Жумашов Данияр Бимуратович	первый заместитель председателя Правления
3	Кулов Руслан Маратович	заместитель председателя Правления
4	Сериков Нурбек Нуржанович	заместитель председателя Правления
5	Абуев Ельдар Кадыржанович	Исполнительный директор

По результатам работы Правления за 2021 год организовано и проведено 48 очных заседаний, рассмотрены и приняты решения по 155 вопросам.

Рассмотрены и приняты решения по 19 вопросам организационного характера.

В рамках компетенции Правления рассмотрено и предварительно одобрено внесение изменений (новой редакции) в 12 внутренних нормативных документов по осуществлению деятельности Общества.

Приняты к рассмотрению и по ним приняты решения по 39 вопросам финансовой деятельности.

Рассмотрены и приняты решения по вопросам производственного характера по определению и выбору поставщиков по исполнению обязательств Общества в рамках реализации бюджетных программ, по участию в государственных закупках, по передаче предметов учета в финансовый лизинг, а также по участию в реализации проектов строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений.

В отчетном периоде согласно подпункту 7) пункта 77 Устава Общества были рассмотрены и приняты 25 решений корпоративного управления относительно дочерних организаций Общества.

Деятельность Общества за 2021 год

Ключевые показатели деятельности

№	Наименование	Единица изм.	2021 год		
			План	Факт	Исполн, %
1	Отбор по предварительному перечню инвестиционных проектов Потенциальных конечных заемщиков	проект	16	16	100%
2	Уровень приборизации секторов тепло-, водоснабжения	%	73%	73%	100%
3	Заключение договоров на услуги финансового лизинга по приборизации в сфере теплоснабжения и водоснабжения	ед.	1542	1649	107%
4	Охват населения очисткой сточных вод в городах	%	74,9%	75,7%	101%
5	Разработка Программного ГЧП: Утверждение Программного ГЧП в НацПроекте и Базовых параметров в Концепции	шт	2	2	100%
6	Создание по Республике Казахстан ОСИ и ПТ от общего количества КСК	%	85%	369%	434%
7	Организация курсов повышения квалификации по управлению и содержанию МЖД	курс	20	20	100%

Исполнение показателей составило 100% и более.

Бюджетные программы

млн.тенге

№	Наименование	Сумма
1	Оплата услуг поверенному агенту по исполнению поручения в рамках модернизации строительства систем тепло-, водоснабжения и водоотведения	527
2	Оплата услуг оператору, оказываемых в рамках субсидирования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения за счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан	10
Итого		537

В 2021 году заключен и в полном объеме исполнены 2 (два) договора.

Доходы

млн.тенге

№	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Бюджетные программы	1 516	830	504	480
2	Корректировка ТЭО «ОИ г.Атбасар»	-	-	-	71
3	Установка приборов учета	516	521	40	213
4	Процентные доходы от финансового лизинга и кредитования	161	105	70	71
5	Процентный доход от депозитов	209	220	341	288
6	Продажа ДО ТОО «НИИТЭП»	-	-	-	508
7	Прочие	1 203	776	405	193
Итого		3 605	2 451	1 360	1 823

Доходы Общества в 2021 году составили 1 823 млн.тенге, что на 34% выше показателя предыдущего года.

Финансовые показатели

млн.тенге

№	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Активы	9 233	9 132	8 829	9 313
2	Капитал	8 281	8 237	8 234	8 677
3	Обязательства	952	895	596	636
4	Чистая прибыль	884	0,2	-3	444

Социально-экономический эффект деятельности Общества

В 2021 году сумма уплаченных платежей в бюджет и налоговых платежей составляет 190 млн.тенге:

- Корпоративный подоходный налог 2 млн.тенге;
- Налог на добавленную стоимость 106 млн.тенге;
- Налог на транспортные средства 0,4 млн.тенге;
- Социальный налог 48 млн.тенге;
- Налог на имущество 18 млн.тенге;
- Плата за эмиссию в окружающую среду и пользование земельным участком 0,3 млн.тенге;
- Социальные отчисления 9 млн.тенге;
- Отчисления на медицинское страхование 7 млн.тенге.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2020 года №142 «О дивидендах на государственные пакеты акций и доходах на государственные доли участия в организациях» Общество по итогам 2021 года перечислило в республиканский бюджет 70% от суммы чистого дохода или 293 млн.тенге.

Деятельность Правления, направленная на развитие дочерних компаний

ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»

Единственным участником и высшим органом Товарищества является акционерное общество «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» (далее-Общество), владеющий 100% долей участия в уставном капитале. Исполнительным органом Товарищества является директор, контроль над деятельностью исполнительного органа осуществляет Наблюдательный

совет. Размер уставного капитала в соответствии с учредительными документами составляет 200 тыс.тенге.

В настоящее время проводится работа по погашению займа жителями дома по адресу: г. Нур-Султан, ул. Куйши Дина37, согласно договора займа № 97 от 14.06.2021г. на капитальный ремонт с элементами термомодернизации МЖД.

Общая сумма задолженности Товарищества перед Обществом по состоянию на 31.12.2021г. составляет 30 841 тыс.тенге, из них просроченная задолженность в сумме 13 983 тыс.тенге.

В связи с тем, что срок действия договора займа до 25 декабря 2027 года работы по погашению задолженности продолжаются.

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (НИИТЭП)

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» был включен в Комплексный план приватизации на 2021-2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2020 года № 908 «О некоторых вопросах приватизации на 2021 – 2025 годы» (далее – Комплексный план).

Во исполнение Комплексного плана 24 февраля 2021 года Советом директоров Общества принято решение (протокол № 2) о продаже дочерней организации в соответствии с графиком продаж в 2021 году.

3 июня 2021 года на веб-портале реестра государственного имущества состоялись электронные торги по продаже стопроцентной доли участия Общества в уставном капитале ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)». По результатам торгов победителем признано ТОО «РинЭлд». Цена продажи объекта составила 551 221 836 тенге. По результатам проведенных электронных торгов между Обществом и ТОО «РинЭлд» заключен договор купли-продажи с подписанием Акта приема-передачи.

ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства» (КазНТЦР)

Динамика финансовых показателей

тыс. тенге

Убыток за 2017 год	Убыток за 2018 год	Убыток за 2019 год	Убыток за 2020 год	Убыток за 2021 год
-359	-48 492	-32 992	-34 445	-31 248

По итогам 2021 года доходная часть составила 25 571 тыс.тенге, расходная часть 56 819 тыс.тенге, таким образом убыток составил 31 248 тыс. тенге.

ТОО «КазНТЦР ЖКХ» так же включен в Комплексный план приватизации на 2021-2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2020 года № 908 «О некоторых вопросах приватизации на 2021 – 2025 годы».

Согласно графику продаж дочерних организаций Общества, утвержденному Советом директоров Общества 24 февраля 2021 года (протокол № 2), реализация стопроцентной доли участия Общества в уставном капитале ТОО «КазНТЦР ЖКХ» запланирована на 2022 год.

Стратегическая деятельность Правления Общества за 2021 год

В рамках внедрения современных методов управления жилищным фондом Обществом проведена следующая работа:

В рамках разъяснительной работы среди населения по вопросу перехода на новые формы управления объектом кондоминиума проводится следующая работа:

1. Предоставлялись интервью для специализированных телепередач и новостных выпусков телеканалов «Хабар», «Хабар 24», «Atameken Business», «Казахстан» и «СТВ», на радио «Қазақ радиосы».

2. Размещены статьи интернет ресурсах: «Литер КЗ», «Тенгриныйос», «Информ КЗ», «Закон КЗ», «Курсив», «Информбюро»,

3. Проведены пресс-конференции и брифинги в Службе центральных коммуникаций при Президенте Республики Казахстан по разъяснению порядка перехода на новые формы управления объекта кондоминиума.

4. Проведены обучающие ЗУМ-семинары работников акиматов и жилищных инспекций, а также сотрудников Центров обслуживания населения по вопросам перехода и создания новых форм управления объекта кондоминиума.

5. Организованы и проведены онлайн совещания с участием акиматов Алматинской Атырауской, Восточно-Казахстанской, областей, акиматов городов Алматы, Шымкент, Министерства юстиции, Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан, НАО «Правительство для граждан» по проблемным вопросам новых форм управления объектами кондоминиума. Всего обучено 796 сотрудников МИО и НАО «Правительство для граждан».

6. Перезапущен Сайт Общества, проведена работа по наполнению сайта новостями. На сайте размещены видеоролики с разъяснениями жилищного законодательства, инфографики, брошюры и флаеры. Так, на сайте zhkh.kz АО «КазЦентрЖКХ» и других группах facebook размещено 18 инфографик на русском и казахском языках, 4 видеоролика на русском языке и казахском языке, 2 аудиоролика, 1 буклет и 1 флаер на русском и казахском языках, 2 брошюры. Для желающих зарегистрировать ОСИ и ПТ были добавлены шаблоны документов, необходимых для регистрации.

7. В целях охвата большего количества населения на едином платежном документе (квитанции) ТОО «Астана-ЕРЦ» за май-июнь месяцы т.г. по г. Нур-Султан размещена информация по созданию ОСИ и ПТ. Охват населения составил 664 000 абонентов. При АО «КазцентрЖКХ» совместно с ТОО «Астана-ЕРЦ» открыт фронт-офис по работе с ОСИ и ПТ, а также методологической консультации.

8. 19 августа 2021 года проведен Республиканский вебинар с участием представителей АО "Казцентр ЖКХ" МИО, председателей ОСИ, собственников квартир, нежилых помещений и других заинтересованных лиц всех регионов страны.

9. Проведены выездные совещания по вопросу перехода на новые формы управления объектом кондоминиума в Мангистаускую, Атыраускую, Северо-Казахстанскую, Акмолинскую, Восточно-Казахстанскую области;

10. Проведены вебинары с акиматами Карагандинской, Павлодарской, Алматинской, Жамбылской и Кызылординской областей;

11. В стабильном режиме функционирует Телеграмм БОТ для предоставления информации по вопросам создания ОСИ (Объединения собственников имущества) и ПТ (Простого товарищества) по ссылке https://t.me/kazcenter_zhkh_bot.

Указанный БОТ может отправлять гражданам инфографики, ссылки на полезные видеоролики, необходимые нормативно-правовые документы.

По состоянию на 31 декабря 2021 года предоставлены ответы на 983 поступивших вопросов.

В рамках подготовки, переподготовки, повышении квалификации председателей ОСИ, доверенных лиц ПТ, управляющих МЖД, управляющих компаний знаниям и навыкам эффективного управления жилищным фондом подписан меморандум о взаимном сотрудничестве между АО «КазЦентрЖКХ» и от 5 июля 2020 года с Евразийским национальным университетом имени Л.Н. Гумилева (далее – ЕНУ), с Южно-Казахстанским государственным университетом имени М. Ауэзова - 12 апреля 2021 года и с учебным центром «Invest» - 7 сентября 2021 года, с «Национальной ассоциацией кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан и ТОО «Сертификационный центр ЖКХ» - 3 ноября 2020 года.

Кроме того, подготовкой и обучением специалистов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства занимаются следующие организации:

1. Учебный центр «INVEST» (город Нур-Султан) проводит онлайн обучение (курсы повышения квалификации 55 часов) для председателей объединений собственников имущества, доверенных лиц простого товарищества, управляющих многоквартирным жилым домом, управляющих компаний по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома, стоимость курса составляет - 30 000 тенге.

2. ТОО «ЖКХ - Инфо» (город Алматы) ведет онлайн подготовку специалистов по следующим квалификациям: Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями, Управляющий многоквартирным жилым домом и Хаус-мастер. Стоимость обучения – 35 000 тенге.

Сертификацию специалистов, уже прошедших обучение осуществляет один сертификационный центр зарегистрированный в Реестре сертификационных центров Национальной Палаты Предпринимателей «Атамaken» ТОО «Сертификационный Центр ЖКХ» (город Алматы). Стоимость квалификационного экзамена с выдачей сертификата о присвоении квалификации составляет 10 000 тенге.

Всего обучено по республике 735 слушателей (председатели ОСИ, доверенные лица ПТ, члены Совета дома, сотрудники управляющих компаний, управляющие многоквартирными жилыми домами и другие).

Подтвердили свою квалификацию путем сдачи экзамена в Сертификационном центре – 316 человек.

Дополнительно направлено письмо в Министерство образования и науки Республики Казахстан от 28.04.2021 года №10-08/461 об оказании содействия о возможности на базе учебных заведений (колледжи, университеты) организации курсов повышения квалификации.

3. В данном направлении АО «КазЦентрЖКХ» продолжается работа.

В рамках реализации Программы Поверенным (агентом)/Оператором проводилась следующая работа:

1. согласование предварительного перечня

2. рассмотрение предварительного перечня проводится в части социально-экономической значимости, в том числе улучшения количества предоставляемых услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению, создаваемых новых рабочих мест, снижения аварийности и потерь, снижения износа и т.д.

3. согласование технической спецификации (задания) по выбору поставщика на разработку проектно–сметной документации и на оказание услуг технического надзора.

4. рассмотрение технической спецификации (задания) по выбору поставщика на разработку проектно–сметной документации осуществляется для отбора организации соответствующей строительным нормам и стандартам для выполнения качественной проектно-сметной документации. Исключения возможности привлечения не профессиональных поставщиков и предоставления возможности для участия к конкурсу всем организациям, имеющим соответствующую лицензию.

5. согласование проектно-сметной документации до получения государственной экспертизы.

Рассмотрение производится для выявления технических и технологических отклонений, в том числе по применению единой технической политики уполномоченного органа в сфере коммунального хозяйства и применения материалов и оборудования продукции отечественных производителей.

Подготовка заключений, согласно утвержденным критериям и условиям.

Заключение Поверенного (агента) состоит из проектной, технической и финансовой частей.

В проектной части предоставляется информация по социально-экономической важности проекта, в том числе по улучшению качества предоставляемых услуг жизни населения, улучшение инфраструктуры.

Снижение таких показателей как износ, аварийность и потери, а также применения новых технологий, энергосберегающих материалов и применение материалов от отечественных товаропроизводителей рассматривается в технической части. А также применения соответствующих норм/стандартов и технико - технологических решений.

Финансовая часть заключения, состоит из рассмотрения финансовых документов предприятия для определения финансового состояния Потенциального Заемщика, а именно сможет ли взять на себя финансовые обязательства по кредиту и как повлияет реализация проекта на дальнейшее развитие предприятия.

Мониторинг финансового состояния Конечного заемщика.

Финансовый мониторинг Конечных заёмщиков проводится на основании предоставленных финансовых документов Конечного Заемщика и включает в себя анализ из базовой и финансовой информации. Осуществляется посредством проведения вертикального и горизонтального анализа финансовой отчётности Конечного заёмщика. Мониторинг проводится путём сопоставления финансовых показателей с предыдущим периодом. По результатам которого делается вывод о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Конечного заемщика. Контроль Поверенного агента заключается в сборе и оценке оперативных данных, характеризующих финансовое состояние субъекта, систематизация результатов и составление отчётных документов.

Сбор, обработка, свод и анализ информации о ходе реализации инвестиционного проекта и по поступлению, освоению и погашению бюджетного кредита.

Поверенный (агент) занимается сводом и анализом предоставленной информации и направляет Администратору бюджетной программы. Данные отчеты отражают темпы реализации инвестиционных проектов и определяют ряды проблемы, с которыми сталкиваются Конечные заемщики и МИО. В связи с чем, ежемесячные и еженедельные отчеты способствуют быстрому оповещению и решению существующих проблем для снижения риска срыва бюджетной программы.

Визуальное обследование реализации инвестиционных проектов с выездом на места и использованием средств фото- и видео фиксации;

Данное мероприятие выполняется для фиксации и проверки фактического хода реализации инвестиционных проектов. Визуальное обследование объектов подразумевает мониторинг реализации инвестиционных проектов на всех этапах строительства (реконструкция и модернизация) и обеспечивает контроль над качеством выполняемых работ и использованием строительных материалов, отслеживает ход строительства, соответствие выполняемых работ проектно-сметной документации с применением фото и видео материалов. Выполняется проверка документов на месте осмотра, рабочей исполнительной документации (комплектность учетной и разрешительной документации – сертификатов соответствия и происхождения, журналов производства работ, журналов авторского и технического надзоров, календарного графика строительства), фото/видео фиксация места производства работ, применяемых материалов, технологий и оборудования. Контроль и анализ соответствия производимых работ проектно-сметной документации, ТБ и санитарным нормам. В случае завершения строительства – выборка Акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

ОИ по системам теплоснабжения города Атбасар

В рамках Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, в 2016 году между Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и АО «Казахстанский центр модернизации и развития

жилищно-коммунального хозяйства» был заключен договор о выполнении государственного задания по обоснованию инвестиций для системы теплоснабжения города Атбасар по подпрограмме 108 «Разработка обоснований инвестиций в сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках Программы развития регионов» республиканской бюджетной программы 086 «Реализация мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства в рамках Программы развития регионов до 2020 года» от 23 февраля 2016 года №11. По данному проекту было получено положительное заключение.

Срок Обоснования инвестиции «Системы теплоснабжения города Атбасар» истек в 2019 году.

В связи с тем, что КазЦентр ЖКХ является лицом обладающим исключительными правами, была начата работа по корректировке.

Цифровизация жилищно-коммунального хозяйства.

В целях исполнения пункта 144 Национального проекта "Технологический рывок за счет цифровизации, науки и инноваций" мероприятие 6 «Автоматизация централизованного сбора и хранения электронных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства с формированием списка управляющих и сервисных компаний (домофонные, лифтовые, ТБО и т.д.), с указанием контактных данных, обслуживаемой территории и их рейтингами на сайтах» Обществом проведен ряд работ по реализации информационной системы Е-шанырак.

Реализации проекта ИС Е-шанырак осуществляется по механизму ГЧП по частной инициативе без бюджетного финансирования. Предполагаемый срок действия договора ГЧП – 2030 года.

В свою очередь, информация по запуску проекта ГЧП была размещена 27 мая 2021 года в газете «Казахстанская правда» и 31 мая 2021 года на официальных интернет-ресурсах МИИР РК, КДС ЖКХ и АО «Казахстанский центр государственно-частного партнерства».

По данному извещению дополнительных заявок получено не было.

1 августа 2021 года было направлено уведомление АО «Алсеко» о том, что на АО «Алсеко» является одним потенциальным партнером.

Кроме того, 1 августа 2021 года были предоставлены серверные мощности в Серверном центре государственных органов, владельцем которого является оператор информационно-коммуникационной инфраструктуры «электронного правительства» АО «Национальные информационные технологии» (далее – АО «НИТ»).

На текущий момент система развернута в серверном центре АО «НИТ».

Запуск системы в опытную эксплуатацию был осуществлен 16 сентября 2021 года.

13.11.2021 г. было получено положительное заключение от МЦРиАП РК по проекту.

Приборизация жилищно-коммунального хозяйства.

Касательно установки ОПУТ

По состоянию на 31 декабря 2021 года из заключенных 32 договоров по установке 11 474 ОПУТ и ОПУВ в 27-и населенных пунктах завершена установка ОПУТ и ОПУВ в количестве 9 404 ед.

Необходимо установить (принять) 2 070 ОПУТ и ОПУВ, в том числе:

- 930 ед. в г. Караганда: Ведется установка ОПУВ.
- 450 ед. в г. Сатпаев: Ведется установка ОПУВ.
- 500 ед. в г. Темиртау: Установка ОПУТ не завершена в связи с тем, что не решен вопрос по переуступке прав по договору финансового лизинга с ТОО «Окжетпес» (дочернее предприятие АО «АрселорМиттал Темиртау») в ТОО «Окжетпес-Т» (учредитель: ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Темиртау» акимата г.Темиртау). До настоящего времени Лизингополучателем не предоставляются Продавцу адреса для установки ОПУТ. При этом у Поставщика имеется судебное решение о понуждении Лизингополучателя предоставить адреса;
- 192 ед. в г.Тараз: по результатам проверок, в т.ч. правоохранительными органами, выявлен недокомплект складированных ОПУТ, имеется судебное решение по взысканию задолженности. На основании исполнительного листа возбуждено исполнительное производство и находится на стадии исполнения.

Касательно сервисного обслуживания ОПУТ

За период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в целях осуществления мониторинга состояния работниками департамента осуществлены выезды в регионы.



Обследовано 1 435 ОПУТ, подписаны акты сервисного обслуживания по 1 142 ОПУТ. По оставшимся 293 ОПУТ выявлены замечания по работе, в том числе по их диспетчеризации, и были предъявлены поставщикам предмета лизинга для дальнейшего их устранения и наладки связи с серверами.

Касательно погашения лизинговых платежей

Лизинговые платежи в отчетном периоде осуществлялись по 14 договорам.

При плановом значении погашения 646,5 млн. тенге, размер фактически поступивших лизинговых платежей за 2021 года составил 644,4 млн. тенге.

Задолженность лизингополучателей перед Обществом по лизинговым платежам за 2021 год составляет 2,1 млн. тенге.

Кроме того, совокупный долг перед Обществом с 2015 года составляет 336,5 млн. тенге.

Соответствующие материалы направлены в Управление правового обеспечения и закупок для взыскания образовавшейся задолженности в судебном порядке.

Касательно финансирования лифтов

В 2020г. между Обществом и ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области» заключены 2 договора кредитования на замену 95 лифтов в Карагандинской области. В рамках данного договора профинансирована установка 95 лифтов в следующих городах:

- г.Караганда – 57 ед.;
- г.Темиртау – 30 ед.;
- г.Балхаш – 4 ед.;
- г.Сатпаев – 2 ед.;
- г.Шахтинск – 1 ед.;
- г.Жезказган – 1 ед.

На сегодняшний день ведется мониторинг и выплата основного долга.

Кроме того, Департамент инфраструктурных проектов в 2021 году выполнил следующие работы:

- Принимал участие в разработке закона о теплоэнергетике.
- Проводил выездные совещания с МИО областей и СЕМ по вопросам приборизации и механизмов бюджетного кредитования и субсидирования.
- Проводил работы по внесению изменений и дополнений в Правила кредитования строительство, реконструкция и модернизация систем тепло-, водоснабжения и водоотведения № 495 и Правила субсидирования строительство, реконструкция и модернизация систем тепло-, водоснабжения и водоотведения №665.

По вопросу подготовки Проекта строительства и реконструкции КОС

В соответствии с протокольным поручением Премьер-Министра Республики Казахстан А. Смаилова от 3 мая 2022 года № Д-2042//17-04/07-1124, Министерству индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (далее – Министерство) совместно с Министерствами финансов, национальной экономики, акиматами областей, городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент в установленном законодательством порядке поручено проработать вопросы реализации проектов строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений (далее – КОС) за счет:

- 1) привлечения займов международных финансовых организаций (далее – МФО) водоканалами под государственную гарантию с субсидированием погашения займа из республиканского бюджета;
- 2) финансирования проектов по строительству и модернизации КОС в малых городах за счет средств республиканского бюджета. В сфере водоотведения острой проблематикой характеризуются вопросы функционирования канализационно-очистных сооружений (далее – КОС) в городах РК.

В настоящее время из 89 городов Казахстана в 27 городах КОС отсутствуют, а в 38 городах износ КОС достигает от 60% до 100%.

Большинство КОС были построены в 50-х годах прошлого века, соответственно степень их эффективности крайне низкая, а технологии и оборудование безнадежно устарели.

Низкое качество очистки сточных вод либо отсутствие КОС приводит к таким проблемам, как рост антропогенных загрязнений окружающей среды и водных ресурсов, деградация водных экосистем и рост заболеваний, передающиеся через воду из загрязнённых пресноводных источников. Проблема актуальна не только для Казахстана. Так, по данным Всемирного доклада ООН, количество производимых сточных вод и их общее загрязнение непрерывно растёт во всем мире, за исключением высокоразвитых стран. При этом, отмечается в документе, основной объём сточных вод сбрасывают непосредственно в окружающую среду без соответствующей обработки.

К примеру, в таких областных центрах, как Костанай и Тараз КОС отсутствуют, городские стоки сбрасываются на поля фильтрации.

В большинстве городов, где КОС отсутствуют либо имеется высокий износ поступают многочисленные жалобы населения касательно неприятного запаха и загрязнений водных объектов.

В целом, строительство и реконструкция КОС позволит обеспечить 100% охват очисткой сточных вод в городах, решить экологическую проблему, внедрить эффективное управление в секторе ЖКХ и повысить качество жизни населения.

Реализация проектов КОС предусмотрена в предвыборной программе партии Nur Otan «Путь перемен: достойную жизнь каждому!» и Национальном проекте «Сильные регионы – драйвер развития страны».

С 2020 года Офисом активно прорабатывались вопросы подготовки Проектов КОС к получению займов АБР и ЕБРР (совещания, ТЭИ, подготовка к экономэкспертизе). Совместно с АБР и ЕБРР была проведена работа по структурированию 11 проектов строительства и реконструкции КОС (Балхаш, Жанатас, Жезказган, Сатпаев, Степногорск, Актобе, Аягоз, Капшагай, Караганда, Пришахтинск, Риддер), разработано ТЭО, ТЭИ и подготовлена конкурсная документация.

При этом для реализации указанного механизма необходимы были поправки в законодательство РК и прохождение процедуры получения государственной гарантии Правительства РК.

Однако в связи с пандемией коронавируса и большими затратами республиканского бюджета на борьбу с его последствиями, учитывая капиталоемкость проектов КОС и экономические риски по предоставлению Правительством РК государственных гарантий, 16 апреля 2021 года на совещании под председательством Премьер-Министра Республики Казахстан Мамина А.У. одобрена модель реализации проектов КОС по механизму программного ГЧП.

При этом работа с МФО не была приостановлена.

В 2021 году Офисом совместно с ЕБРР разработаны поправки в действующие Правила субсидирования займов МФО с целью рассмотрения возможности финансирования банком проектов КОС в городах Актобе и Караганда. 15.11.21 г. направлен в акиматы, МФ, МНЭ И МЭ на согласование.

В текущем году Правила вынесены в МФ для повторного вынесения на РБК.

В 2021 году выполнено:

1) Утвержден национальный стандарт очистки сточных вод. Приказ КТРМ МТИ РК № 413-НК от 11.11.2021 года (пункт 1 дорожной карты).

2) Направлено письмо в КРЕМ РК по вопросам проработки внесения изменений в ЗРК «О естественных монополиях» в части закрепления дифференциации тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения в значимости от объема потребления. (пункт 2 дорожной карты)

3) Направлено письмо в КРЕМ РК по вопросам анализа внедрения права установления водоканалами технических требований к узлам учета в части дистанционного отключения потребителя согласно условиям договора, внедрения обязательной предоплаты за услуги водоснабжения и водоотведения с учетом социальных факторов, технических возможностей и оснащенности сектора коммунальных инфраструктуры с изучением международного опыта. (пункт 3 дорожной карты)

4) Проведены встречи с МФО, потенциальными частными партнерами по вопросам проработки доступного заемного финансирования Частного партнера. (пункт 4.1 дорожной карты).

5) В план развития внесено изменение в части включения в бюджет АО Казцентра ЖКХ на 2021- 2022 год расходов на сумму 98 217 286 тг, для привлечения консультантов для разработки пакета документации по Программному ГЧП. Согласовано с КДС ЖКХ (пункт 4.2 дорожной карты).

6) Разработаны базовые параметры проектов ГЧП по структурированию Программного ГЧП с определением источников возмещения затрат Частного Партнера (предложения в Концепцию) и направлены в КДСЖКХ (пункт 4.3 дорожной карты)

7) Разработаны КРІ деятельности Частного партнера при доверительном управлении (пункт 4.4 дорожной карты)

8) Разработана Методика расчет вознаграждения за управление с оценкой исполнений КРІ по доверительному управлению (пункт 4.4 дорожной карты) (пункт 4.5 дорожной карты);

9) Создана Рабочая группа по разработке единых технических решений к Проектам строительства/реконструкции КОС. Приказ КДС ЖКХ 188-НК от 29.11.2021 г. (пункт 4.6 дорожной карты)

Деятельность по устойчивому развитию и новых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По деятельности Технического комитета 81 в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Рассмотрено более 100 проектов стандартов.

Приказом Комитета по техническому регулированию и метрологии Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан от 11.11.2021 года за №413 - МК утвержден Стандарт «Нормирование качества сточных вод очистных сооружений населенных пунктов с централизованной системой водотведения» .

В конце 2021 года сдан отчет по деятельности ТК81. Принято участие в совещаниях по оптимизации работы с международными и национальными стандартами.

По новым технологиям

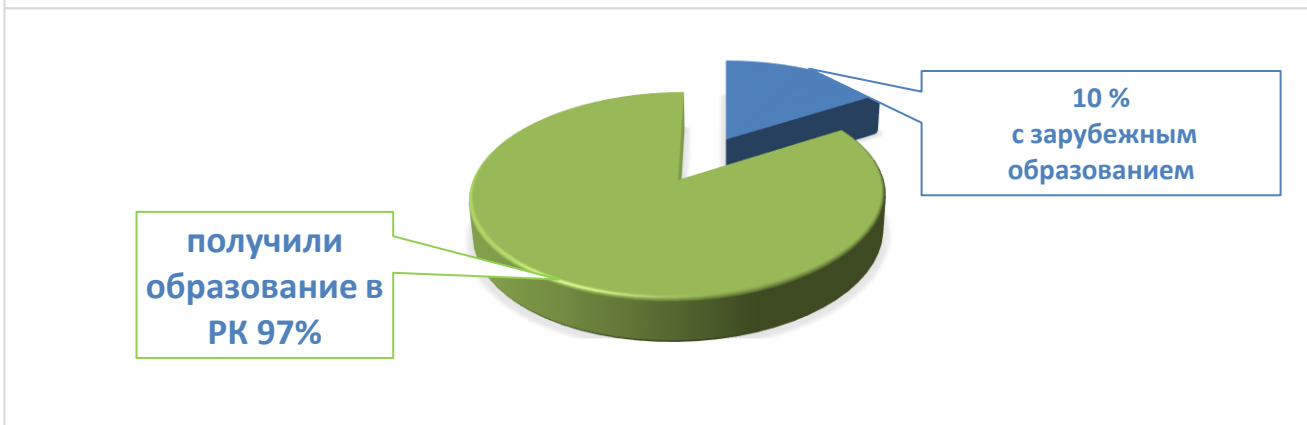
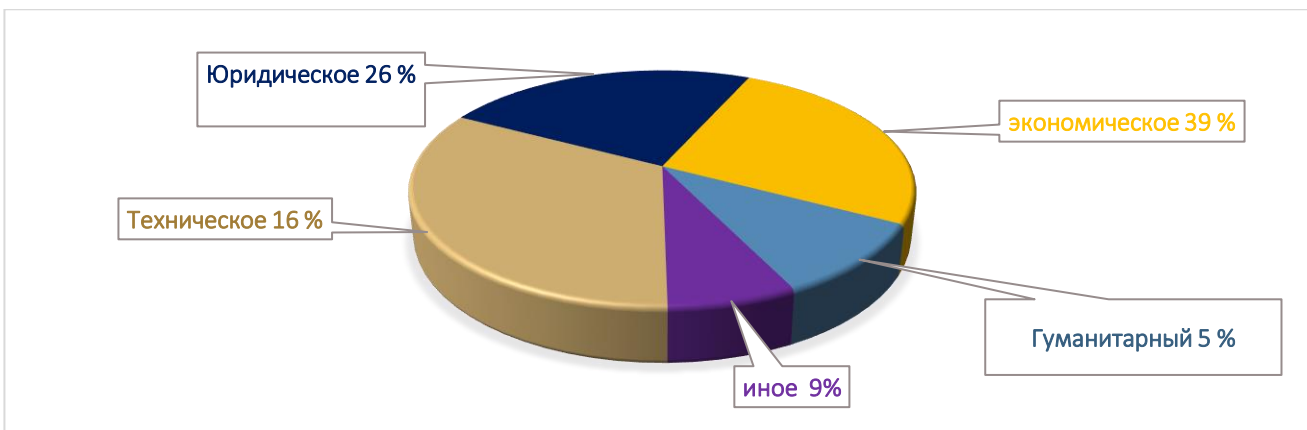
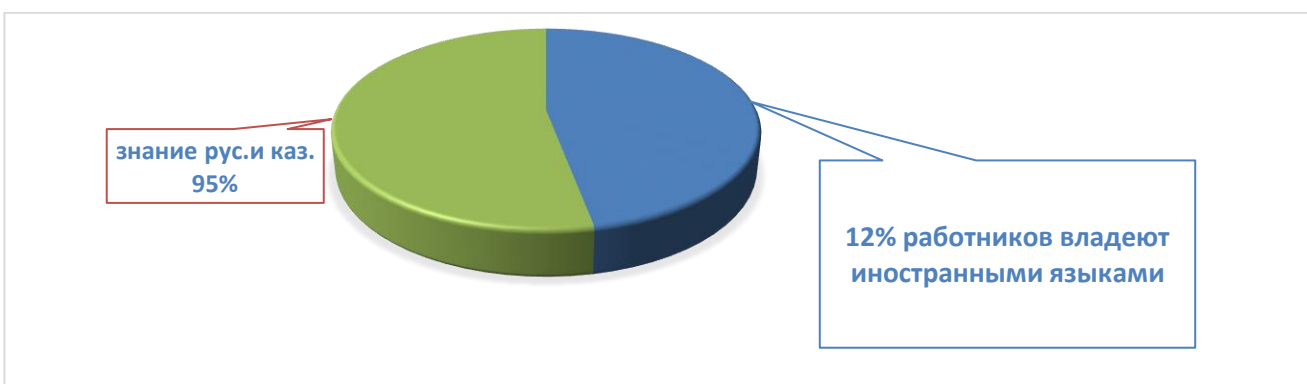
Обществом проводятся работы по системному внедрению новых технологий в Единый государственный реестр новых технологий в строительстве при Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Госреестр).

Обществом в 2021 году рассмотрены и направлены для включения в Госреестр - 12 новых технологий. К этим технологиям относятся вакуумные теплоизоляционные панели «Savenergy» казахстанского производителя и «Термолэнд», жидкие керамические теплоизоляционные покрытия серии "Броня" (Россия), технологии импульсной гидropневматической промывки «Буча» и «Гидроклин» (Россия), магнитные фильтры по очистке воды BlackPowderSolution (Канада) и термоизоляция теплообменного оборудования «General IT» (Казахстан).

Процедура включения технологий в Госреестр проводится на основе международного опыта и предполагает их всестороннюю экспертизу на соответствие отраслевым стандартам, проводится оценка предложений экспертами Общества, Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и АО «КазНИИСА» согласно Правилам включения новых технологий, в государственный реестр.

Кадровая политика. Анализ кадрового потенциала

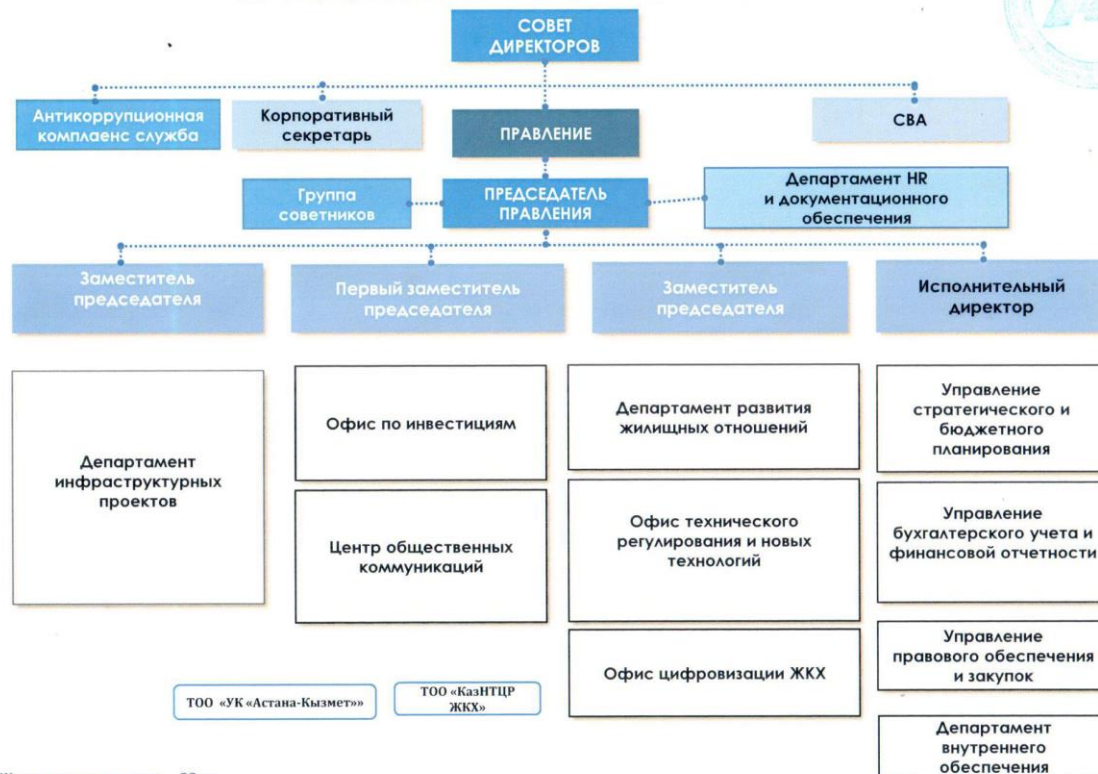
Штатная численность	
2021 год	89 работников
В рамках исполнения Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 2 сентября 2019 года Каз Центром ЖКХ в 2021 году проведены сокращения на 24 штатных единиц	
Уровень текучести по итогам 2021 года – 27 %	



Организационная структура

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА
АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖКХ»

«Губернатор»
Советом директоров
АО «Каззахстанский центр модернизации
и развития жилищно-коммунального хозяйства»
23.12.2021 года протокол № 22



Социальная ответственность

Общество обладает квалифицированным управленческим и производственным персоналом с большим опытом работы в различной отрасли.

- Доля сотрудников с высшим образованием составляет 94%, 14% - обладатели степени MBA.
- 35% сотрудников работают в компании от 3 до 5 лет, а средний возраст сотрудника составляет 39 лет.
- По состоянию на конец 2021 г. доля женщин в общем штате Компании составила 45%.
- На руководящих должностях в структурных подразделениях Компании находятся 6 женщин.

По итогам 2021 года, 7 работников Общества прошли различного рода образовательные тренинги, семинары и обучение, стажировки, повышение квалификации, программы профессиональной подготовки и переподготовки.

Улучшение условий труда, охрана труда и санитарно-профилактические мероприятия

Наивысшую ценность для Общества представляют работники, их жизнь и здоровье. Основными направлениями политики в области труда является минимизация рисков, создание благоприятных условий труда и забота о работниках.

В Обществе проводится постоянная работа по созданию безопасных условий труда, снижению травматизма при выполнении технологических операций, улучшению производственных и санитарно-бытовых условий труда работников, а также по уменьшению влияния вредных и неблагоприятных факторов.

Все работники Общества оснащены рабочими местами, необходимой техникой, мебелью, интернетом и связью, во всех структурных подразделениях состоялись целевые проверки состояния безопасности и охраны труда, проведены мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территорий.

В Обществе на постоянной основе проводятся следующие санитарные мероприятия:

- повседневно проводится уборка здания, а также прилегающей территории;
- дератизация и дезинфекция здания (обработка специальным составом предполагаемых мест скопления мышей, тараканов и т.д.);
- регулярная чистка санитарно-технологических систем и мест общего пользования;
- еженедельно вывозится ТБО;
- на постоянной основе проводятся профилактические мероприятия по очистке канализационных систем, а также системы септика, которая подключена к помещению общественного питания.

Для улучшения температурного режима зима/лето был проведен ремонт трубопроводов системы фанкойлов, путем чистки и замены вышедшего из строя оборудования. Также проводятся работы по техническому обслуживанию системы электроснабжения здания, по бесперебойному обеспечению горячим – холодным водоснабжением.

Для обеспечения оперативного реагирования систематически проводится техническое обслуживание системы видеонаблюдения;

Также для обеспечения безопасности условий труда в здании проводятся работы по обслуживанию противопожарной сигнализации, обработка огнезащитным составом ковровых покрытий специальными средствами, перезарядка огнетушителей, перезарядка противопожарных шлангов (рукава), обеспечение помещений Общества соответствующим противопожарным инвентарем, инструкциями и правилами пожарной безопасности;

Проведение обучения работников пожарно-техническому минимуму;

Подготовка зданий и помещений Общества к зимнему периоду, завершение ремонта отопительной системы и вентиляционных установок, утепление дверей, застекление рам.

Обеспечение безопасности передвижения на территории в зимнее время, очистка от снега, засыпание пешеходных дорожек песком или реагентами, очистка крыш.

Обеспечение экологической устойчивости и безопасности, ограничение вредного воздействия на окружающую среду:

Здание Общества не производит вредных отходов, применяются передовые технологии, которые обеспечивают экологическую безопасность. В здании применяются альтернативные источники энергии, система тепло-холодоснабжения работает благодаря геотермальному отоплению, так же в добавок имеется газовая система отопления по европейским стандартам, не причиняющая вреда для окружающей среды и человека.

**АО «Казахстанский центр модернизации и развития
жилищно-коммунального хозяйства»**

010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Туран, 75
Центр энергоэффективности, Тел.: +7 (717)2-999-449
e-mail: info@zhkh.kz сайт: zhkh.kz

