

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

форме права пользования включает в себя сумму признанных обязательств по аренде, начальные прямые понесенные расходы и арендные платежи, сделанные на дату или до даты начала, за вычетом любых полученных льгот по аренде. Если Компания не будет достаточно уверена в том, что получит право владения арендованным активом в конце срока аренды, признанные активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение более короткого предполагаемого срока полезного использования и срока аренды. Активы на право пользования подвержены обесценению.

*Арендные обязательства.* На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть произведены в течение срока аренды. Арендные платежи включают в себя фиксированные платежи за вычетом любых стимулов аренды, подлежащих получению, переменных арендных платежей, которые зависят от индекса или ставки, и сумм, которые, как ожидается, будут выплачены под гарантии остаточной стоимости. Арендные платежи также включают в себя цену исполнения опциона на покупку, разумно определенную для исполнения Компанией, и выплаты штрафов за расторжение договора аренды, если срок аренды отражает то, что Компания реализует опцион на расторжение договора. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются как расходы в том периоде, когда происходит событие или условие, инициирующее платеж.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Компания использует повышающую ставку заимствования на дату начала аренды, если процентная ставка, подразумеваемая в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала сумма обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для произведенных арендных платежей. Кроме того, балансовая стоимость обязательств по аренде переоценивается, если есть изменение, изменение срока аренды, изменение по существу фиксированных арендных платежей или изменение оценки для покупки базового актива.

В 2021 году Компания не признавала актив в форме права пользования и арендные обязательства в виду отсутствия таких договоров аренды.

*Краткосрочная аренда и аренда малоценных активов.* Компания применяет освобождение от признания краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (то есть тем договорам аренды, срок аренды которых составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на покупку). Он также применяет освобождение от признания активов, имеющих низкую стоимость, к аренде транспорта, офисного оборудования, которая считается низкой стоимостью. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды и аренде малоценных активов равномерно списываются на расходы в течение срока аренды.

**3.11. Обязательства по пенсионному обеспечению, социальному налогу и социальным отчислениям и отчислениям в фонд социального медицинского страхования**

Компания выплачивает социальный налог в бюджет Республики Казахстан в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Компания уплачивает установленные законом обязательные социальные отчисления в Государственный фонд социального страхования. Общая величина налога и отчислений составляет 9,5% от облагаемой заработной платы работников.

Согласно законодательству Республики Казахстан Компания также удерживает до 10% от заработной платы своих работников в качестве отчислений в Единый накопительный пенсионный фонд. Пенсионные отчисления являются обязательством работников.

Компания производит отчисления в размере 2% от заработной платы работников в Фонд обязательного социального медицинского страхования.

**3.12. Текущий подоходный налог**

Налоговые активы и обязательства по текущему подоходному налогу за текущий период и предыдущие периоды оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в странах, в которых Компания осуществляет свою деятельность и получает налогооблагаемую прибыль.

Текущий подоходный налог, относящийся к статьям, признанным непосредственно в балансе, признаётся в составе капитала, а не в отдельном отчёте о совокупном доходе. Руководство периодически осуществляет оценку позиций, отражённых в налоговых декларациях в бухгалтерии.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создаёт резервы.

**3.13. Отложенный подоходный налог**

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путём определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчётности на отчётную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
  - в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, если можно контролировать распределение во времени уменьшения временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.
- Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:
- отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
  - в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчётную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчётную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчётном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчётную дату были приняты или фактически приняты.

**3.14. Дивиденды**

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчётную дату только в том случае, если они были объявлены до отчётной даты включительно. Дивиденды раскрываются в отчётности, если они были рекомендованы до отчётной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчётной даты, но до даты утверждения отдельной финансовой отчётности к выпуску.

**3.15. Условные активы и условные обязательства**

Условный актив, который возникает как возможный актив, из прошлых событий, и существование которого будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или более неопределённых будущих событий, не признается в финансовой отчётности. Условный актив раскрывается в примечаниях к финансовой отчётности, когда вероятным является получение экономических выгод.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Условные обязательства не учитываются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономической выгоды, не является маловероятной.

**3.16. Последующие события**

События, произошедшие после окончания отчетного года, которые представляют дополнительную информацию о положении Компании на дату составления финансовой отчетности (корректирующие события), отражаются в финансовой отчетности. События, наступившие после окончания отчетного года и не являющиеся корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности, если они являются существенными.

**3.17. Сделки со связанными сторонами**

Связанные стороны включают в себя ключевой управленческий персонал Компании, контролирующего акционера Компании и стороны, находящиеся под общим контролем. Операции между связанными сторонами представляют собой передачу ресурсов, услуг или обязательств между связанными сторонами, независимо от взимания платы. Характер сделок со связанными сторонами раскрыт в Примечании 29.

**3.18. Принятие новых и пересмотренных стандартов**

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Принципы учёта, принятые при подготовке отдельной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применяемым при подготовке годовой финансовой отчетности за год, закончившийся на 31 декабря 2021 года, за исключением принятых новых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу с 1 января 2021 года. Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу.

Компания не применяет некоторые поправки и разъяснения в 2021 году, но они не оказали влияния на её отдельную финансовую отчетность.

«Реформа базовой процентной ставки - этап 2» - Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16

Поправки предоставляют временные освобождения, которые применяются для устранения последствий для финансовой отчетности в случаях, когда межбанковская ставка предложения (IBOR) заменяется альтернативной практически безрисковой процентной ставкой. Поправки предусматривают следующее:

упрощение практического характера, согласно которому изменения договора или изменения денежных потоков, непосредственно требуемые реформой, должны рассматриваться как изменения плавающей процентной ставки, эквивалентные изменению рыночной процентной ставки;

допускается внесение изменений, требуемых реформой IBOR, в определении отношений хеджирования и документацию по хеджированию без прекращения отношений хеджирования;

организациям предоставляется временное освобождение от необходимости соблюдения требования относительно отдельно идентифицируемых компонентов в случаях, когда инструмент с безрисковой ставкой определяется по усмотрению организации в качестве рискового компонента в рамках отношений хеджирования.

Данные поправки не оказали влияния на отдельную финансовую отчетность компании. Компания намерена применять упрощения практического характера в будущих периодах, если это будет необходимо.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок может оказать влияние на отчетность Компании в будущих периодах, если такие транзакции произойдут





## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

## 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость	Здания	Мебель, оборудование, прочие ОС	Транспорт	Итого
<b>На начало 2020 года</b>	<b>1 316 097</b>	<b>108 687</b>	<b>24 704</b>	<b>1 449 488</b>
Поступление	-	7 812	-	7 812
Выбытие	-	(1 579)	-	(1 579)
<b>На конец 2020 года</b>	<b>1 316 097</b>	<b>114 920</b>	<b>24 704</b>	<b>1 455 721</b>
Поступление	-	419	-	419
Перевод из НЗС	-	288	-	288
Перевод в НЗС	-	(288)	-	(288)
<b>На конец 2021 года</b>	<b>1 316 097</b>	<b>115 339</b>	<b>24 704</b>	<b>1 456 140</b>
<b>Износ</b>				
<b>На начало 2020 года</b>	<b>73 547</b>	<b>56 541</b>	<b>8 843</b>	<b>138 931</b>
Амортизация за период	26 859	16 495	3 628	46 982
<b>На конец 2020 года</b>	<b>100 406</b>	<b>73 036</b>	<b>12 471</b>	<b>185 913</b>
Амортизация за период	26 859	16 075	3 628	46 562
Корректировка износа	-	(101)	-	(101)
<b>На конец 2021 года</b>	<b>127 265</b>	<b>89 010</b>	<b>16 099</b>	<b>232 374</b>
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря</b>				
<b>2020 года</b>	<b>1 215 691</b>	<b>41 884</b>	<b>12 233</b>	<b>1 269 808</b>
<b>2021 года</b>	<b>1 188 832</b>	<b>26 329</b>	<b>8 605</b>	<b>1 223 766</b>

В 2018 г. здание передано Компанией в доверительное управление дочерней организации ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет» (далее – Доверительный управляющий). В 2019 году также заключен договор доверительного управления с Доверительным управляющим сроком до конца 2020 года. В 2021 году аналогичных договоров заключено не было.

Значительную часть здания занимает Компания.

Основные средства Компании не находятся в залоге на отчетные даты.

## 5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Балансовая стоимость	Программное обеспечение	Прочие нематериальные активы	Итого
<b>На начало 2020</b>	<b>17 802</b>	-	<b>17 802</b>
Поступление	9 798	-	9 798
Перевод	616	-	616
<b>На конец 2020</b>	<b>28 216</b>	-	<b>28 216</b>
Поступление	2 400	53 449	55 937
<b>На конец 2021</b>	<b>30 704</b>	<b>53 449</b>	<b>84 153</b>
<b>Износ</b>			
<b>На начало 2020</b>	<b>7 336</b>	-	<b>7 336</b>
Амортизация за период	3 426	-	3 426
<b>На конец 2020</b>	<b>10 762</b>	-	<b>10 762</b>
Амортизация за период	3 863	1 485	5 348
корректировка срока	(13)	-	(13)
<b>На конец 2021</b>	<b>14 612</b>	<b>1 485</b>	<b>16 097</b>
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря</b>			
<b>2020 года</b>	<b>17 454</b>	-	<b>17 454</b>
<b>2021 года</b>	<b>16 092</b>	<b>51 964</b>	<b>68 056</b>





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**6. ИНВЕСТИЦИИ В ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

На 31 декабря 2021 и 2020 гг. инвестиции в дочерние организации представлены следующим образом:

<i>в тысячах тенге</i>	<b>31 декабря 2021г.</b>	<b>31 декабря 2020г.</b>
ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ»	1 101 945	1 101 945
ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет», дисконт по задолженности	32 623	32 623
ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»	24 361	24 361
ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ», дисконт по займу	12 202	12 202
ТОО «Научно - Исследовательский Институт Типового и Экспериментального Проектирования»	-	43 688
<b>Итого</b>	<b>1 171 131</b>	<b>1 214 819</b>
Минус: резерв на обесценение инвестиций в дочерние организации	(24 361)	(24 361)
<b>Итого</b>	<b>1 146 770</b>	<b>1 190 458</b>

В 2020 г. Компания восстановила обесценение инвестиций в ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ» и ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет» на сумму 1 288 тыс. тенге.

Движение резерва по обесценению инвестиций в дочерние организации представлено следующим образом:

<i>в тысячах тенге</i>	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
<b>На 1 января</b>	(24 361)	(23 073)
Восстановление обесценения инвестиций	-	-
Обесценение инвестиции	-	(1 288)
<b>На 31 декабря</b>	<b>(24 361)</b>	<b>(24 361)</b>

**7. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ**

**Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Инвестиции, удерживаемые до погашения на 31 декабря 2021 г. составили 457 605 тыс. тенге и представлены облигациями АО "Jusan Bank" (ранее АО "Цесна Банк") (далее - Эмитент) в количестве 504 019 шт. по 1.000 тенге за облигацию. Облигации получены в собственность Компании от АО «Цесна Капитал» по Договору на оказание брокерских услуг и услуг номинального держания от 22 января 2019 г., заключенному между Компанией и АО «Цесна Капитал» на сумму прав требований к АО "Цесна Банк".

В 2021 году купонное вознаграждение составило 504 тыс.тенге.

Инвестиции, удерживаемые до погашения на 31 декабря 2020 г. составили 455 234 тыс. тенге и представлены облигациями АО "Jusan Bank" (ранее АО "Цесна Банк") (далее - Эмитент) в количестве 504 019 шт. по 1.000 тенге за облигацию. Облигации получены в собственность Компании от АО «Цесна Капитал» по Договору на оказание брокерских услуг и услуг номинального держания от 22 января 2019 г., заключенному между Компанией и АО «Цесна Капитал» на сумму прав требований к АО "Цесна Банк".

Компанией за 2019 г. начислен купон в размере 475 тыс. тенге. Выплата первого купона была произведена по графику в соответствии с проспектом выпуска облигаций 28.01.2020 года. На дату выпуска отдельной финансовой отчетности данный финансовый актив не является кредитно-обесцененным, признаков дефолта и другой информации от Эмитента в части дефолта по этим долговым ценным бумагам нет. Компания ожидает получить обратно номинальную стоимость облигационного займа и купонные вознаграждения в соответствии с графиком проспекта выпуска облигаций.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)****Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

<i>в тысячах тенге</i>	31 декабря 2021г.	31 декабря 2020г.
ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ»	64 000	64 000
ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет», в т.ч.:	31 601	37 888
- займ для реализации проекта (текущая часть)	10 478	16 765
- займ для реализации проекта (долгосрочная часть), финансовая помощь	21 123	21 123
<b>Итого</b>	<b>95 601</b>	<b>101 888</b>
Минус: резерв на обесценение	(18 564)	(29 925)
<b>Итого</b>	<b>77 037</b>	<b>71 963</b>

Движение резерва на обесценение представлено следующим образом:

	2021 год	2020 год
<b>На 1 января</b>	<b>(29 925)</b>	<b>(14 258)</b>
Корректировка резерва	48 489	(15 667)
<b>На 31 декабря</b>	<b>(18 564)</b>	<b>(29 925)</b>

**ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ»**

По Договору финансовой помощи от 6 марта 2019 года Компания выдала беспроцентную финансовую помощь дочерней компании ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ» на сумму 14.000 тыс. тенге со сроком погашения до декабря 2022 года (примечание 29).

По Договору финансовой помощи от 28 апреля 2018 г. Компания выдала беспроцентную финансовую помощь дочерней компании ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития ЖКХ» на общую сумму 50.000 тыс. тенге со сроком погашения до декабря 2022 года (примечание 29).

**ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»**

*Заем, выданный для реализации проекта*

В 2012 году Компания заключила трехсторонний договор займа с дочерней компанией ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет» на поручение по организации ремонтных работ для реализации проекта «Проведение капитального ремонта с элементами термомодернизаций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Астана, ул.Куйши Дина,37, на общую сумму 73.690 тыс. тенге. Срок договора займа до 31 декабря 2027 г. Ежегодная сумма погашения составляет 3.377 тыс. тенге. На отчетные даты Компанией был частично восстановлен резерв по ожидаемым кредитным убыткам на непогашенную сумму займа.

**8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ФИНАНСОВОМУ ЛИЗИНГУ**

Задолженность по финансовой аренде представлена суммой минимальных арендных платежей по действующим договорам финансовой аренды. Дебиторская задолженность по финансовой аренде передана Компании при присоединении Фонда.

Минимальные арендные платежи к получению в будущих периодах по договорам финансовой аренды, а также дисконтированная стоимость чистых минимальных арендных платежей, приведены в таблице:

<i>в тысячах тенге</i>	На 31 декабря 2021 г	
	Минимальные платежи	Дисконтированная стоимость платежей
В течение одного года	798 407	738 309
Свыше одного года	884 773	764 677
	<b>1 683 180</b>	<b>1 502 986</b>
За вычетом финансовых доходов	(180 194)	-
Дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей	1 502 986	-
Минус: резерв на обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	-	-





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ФИНАНСОВОМУ ЛИЗИНГУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

в тысячах тенге	На 31 декабря 2021 г	
	Минимальные платежи	Дисконтированная стоимость платежей
Минус: суммы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев		
Плюс вознаграждения к получению	-	(398 185)
<b>Суммы к погашению более чем через 12 месяцев</b>	-	<b>30 004</b>
		<b>705 639</b>

В суммы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев отчетного года включены текущая часть по дебиторской задолженности в сумме 428 189 тыс.тенге и вознаграждения по финансовому лизингу в сумме 30 004 тыс.тенге (в 2020 году: 730 184 тыс.тенге и 44 651 тыс.тенге соответственно).

По состоянию на 31 декабря 2020 г. минимальные арендные платежи к получению в будущих периодах по договорам финансовой аренды, а также дисконтированная стоимость чистых минимальных арендных платежей приведены в таблице:

	На 31 декабря 2020 г	
	Минимальные платежи	Дисконтированная стоимость платежей
В течение одного года	1 145 459	1 085 547
Свыше одного года	912 950	786 732
<b>За вычетом финансовых доходов</b>	<b>2 058 409</b>	<b>1 872 280</b>
<b>Дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей</b>	<b>(186 129)</b>	-
Минус: резерв на обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	1 872 280	1 872 280
Минус: суммы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев	-	(396 706)
<b>Суммы к погашению более чем через 12 месяцев</b>	-	<b>(730 184)</b>
		<b>745 390</b>

Движение по резерву на обесценение задолженности по финансовому лизингу представлено следующим образом:

	2021 год	2020 год
<b>На 1 января</b>		
Присоединение Фонда	(352 056)	(473 643)
Доход от восстановления убытка по ожидаемым кредитным убыткам по дебиторской задолженности по финансовому лизингу и по вознаграждениям	(17 102)	121 587
<b>На 31 декабря</b>	<b>(369 158)</b>	<b>(352 056)</b>

**9. ЗАПАСЫ**

в тысячах тенге	31 декабря 2021г.	31 декабря 2020г.
Сырье и материалы	650	306
Топливо и ГСМ	567	707
Запасные части	105	125
Прочие материалы	9 099	11 098
Резерв	10 421	12 236
<b>Итого</b>	<b>(4 968)</b>	-
	<b>5 453</b>	<b>12 236</b>

**10. ПРЕДОПЛАТА ПО ПРОЧИМ НАЛОГАМ И ПЛАТЕЖАМ**

в тысячах тенге	31 декабря 2021г.	31 декабря 2020г.
Предоплата по прочим налогам и платежам	54 651	54 425
<b>Итого</b>	<b>54 651</b>	<b>54 425</b>



**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)****11. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ**

<i>в тысячах тенге</i>	<b>31 декабря 2021г.</b>	<b>31 декабря 2020г.</b>
Краткосрочные депозиты в тенге	3 510 127	3 983 120
Краткосрочные вознаграждения по финансовому лизингу	30 004	44 650
Начисленные проценты по депозитам	7 422	7 004
<b>Итого</b>	<b>3 547 553</b>	<b>4 034 774</b>
Минус: резерв на обесценение	(23 920)	(24 258)
<b>Итого</b>	<b>3 523 633</b>	<b>4 010 516</b>

На 31 декабря 2021 г. по депозитам со сроком погашения до 12 месяцев начисляются проценты по ставке от 6,1% до 12%, (на 31 декабря 2020 г.: от 6% до 12%)

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. краткосрочные депозиты были выражены в тенге.

Движение резерва на обесценение по прочим финансовым активам представлено следующим образом:

<i>в тысячах тенге</i>	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
<b>На 1 января</b>	(24 258)	(18 426)
Начисление резерва по депозитам	-	(5 832)
восстановление резерва по депозитам	338	0
<b>На 31 декабря</b>	<b>(23 920)</b>	<b>(24 258)</b>

**12. НДС К ВОЗМЕЩЕНИЮ**

На 31 декабря 2021 года дебиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость составила 34 857 тыс.тенге, в том числе 33 595 тыс.тенге НДС по дебиторской задолженности по долгосрочному финансовому лизингу, оплачиваемому в течение одного года.

На 31 декабря 2020 года дебиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость составила 3 547 тыс.тенге, в том числе 2 285 тыс.тенге НДС по дебиторской задолженности по долгосрочному финансовому лизингу, который оплачивается лизингополучателями по графикам погашения в течение одного года.

**13. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ**

<i>в тысячах тенге</i>	<b>31 декабря 2021 г.</b>	<b>31 декабря 2020 г.</b>
Краткосрочные авансы выданные	88 756	96 874
Задолженность по претензиям	30 450	31 034
Штрафные санкции	34 087	34 126
Задолженность дочерних организаций	12 121	21 224
Задолженность по гарантийным взносам по лизингу	2 152	2 152
Задолженность по зарплате	2 151	5 353
Прочая дебиторская задолженность	362	925
<b>Итого</b>	<b>170 079</b>	<b>191 688</b>
Резерв	(24 165)	(22 291)
<b>Итого</b>	<b>145 914</b>	<b>169 397</b>

**14. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

<i>в тысячах тенге</i>	<b>31 декабря 2021 г.</b>	<b>31 декабря 2020 г.</b>
Денежные средства в банках в тенге	1 473 158	22 888
Резерв на обесценение денежных средств	(10 019)	(3 035)
<b>Итого</b>	<b>1 463 139</b>	<b>19 853</b>

Денежные средства размещаются на текущих беспроцентных счетах и не ограничены в использовании.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**15. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Компании составил 8 587 028 простых акций на общую сумму 8 587 028 тыс. тенге (По состоянию на 31 декабря 2020 г. уставный капитал Компании составил 8 587 028 простых акций на общую сумму 8 587 028 тыс. тенге).

**16. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Гарантийные обязательства представляют собой удержанные суммы по обязательствам перед поставщиками счетчиков в качестве гарантии своевременного, полного и надлежащего исполнения условий договора. Данные гарантийные обязательства будут возмещены продавцу в течение четырех календарных лет с даты приобретения. Кредиторская задолженность по гарантийным обязательствам передана Компании при присоединении Фонда.

<i>в тысячах тенге</i>	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Общая сумма гарантийных обязательств	246 030	370 168
Несамортизированный дисконт	(7 693)	(9 001)
	<b>238 337</b>	<b>361 167</b>
Минус: текущая часть гарантийных обязательств	238 337	344 227
Долгосрочная часть гарантийных обязательств	-	16 940
<b>Итого</b>	<b>238 337</b>	<b>361 167</b>

**17. ДОЛГОСРОЧНЫЙ НДС ПО ФИНАНСОВОМУ ЛИЗИНГУ**

НДС, начисленный по финансовому лизингу, представлен условным обязательством Компании перед бюджетом, которые возникнут по мере погашения лизингополучателями своих обязательств по графикам погашения.

<i>в тысячах тенге</i>	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Текущий НДС по финансовому лизингу	43 725	70 746
Долгосрочный НДС по финансовому лизингу	12 129	25 139
<b>Итого</b>	<b>55 854</b>	<b>95 885</b>

**18. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Расходы по текущему подоходному налогу	(103 110)	-
Расходы по отложенному налогу	-	101 205
<b>Итого расходы по подоходному налогу</b>	<b>(103 110)</b>	<b>101 205</b>

Ниже приведена сверка подоходного налога и фактической суммы подоходного налога, учтенной в отдельном отчете о совокупном доходе:

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>547 100</b>	<b>(104 317)</b>
Официально установленная ставка	20%	20%
Условный расход по подоходному налогу	109 420	(20 863)
Непризнанный налоговый убыток	-	-
Налоговый эффект невычитаемых разниц	(212 530)	122 068
<b>Расход/(экономия) по налогу на прибыль, отраженный в составе совокупного дохода</b>	<b>(103 110)</b>	<b>101 205</b>
<b>Прибыль после налогообложения</b>	<b>443 990</b>	<b>-3 112</b>





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)****18. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Отложенный налоговый актив на 31 декабря 2021 и на 31 декабря 2020 гг. представлен следующим образом:

в тысячах тенге	Отнесено на счет		Отнесено на счет	
	На 01.01.2020 г.	прибылей и убытков	На 31.12.2020 г.	прибылей и убытков
<b>Активы по отложенному подоходному налогу</b>	<b>152 077</b>	<b>22 311</b>	<b>(129 766)</b>	<b>14 494</b>
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	-	-	-	(115 272)
Резерв ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу	4 458	-	(4 458)	-
Дисконт по дебиторской задолженности по финансовому лизингу	94 729	32 586	(62 143)	119
Резерв по отпускам работников	35 832	23 850	(11 982)	174
Резерв ожидаемых кредитных убытков по денежным средствам и депозитам	4 704	706	(3 998)	1 049
Резерв по обесценению займов	4 783	676	(5 459)	5 459
Резерв по долгосрочной дебиторской задолженности по аренде	6 134	1 373	(7 507)	7 507
Дисконт по долгосрочной дебиторской задолженности по аренде	-	8 268	(8 268)	(3 540)
Налоги	1 437	730	(707)	707
<b>Обязательства по отложенному подоходному налогу</b>	<b>253 282</b>	<b>223 004</b>	<b>21 353</b>	<b>35 524</b>
Основные средства и нематериальные активы	247 877	228 324	19 553	26 860
Дисконт по гарантийным обязательствам	5 405	3 605	1 800	(261)
Обесценение прочих долгосрочных финансовых инвестиций	-	8 925	8 925	-
<b>Итого обязательство/(актив) по отложенному подоходному налогу</b>	<b>101 205</b>	<b>200 692</b>	<b>(108 412)</b>	<b>50 018</b>
Непризнанный актив по отложенному налогу	-	-	-108 412	(58 395)

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой существует значительная вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой может быть использован этот актив. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой отсутствует вероятность реализации соответствующей налоговой экономии. Компания не ожидает достаточной прибыли в ближайшем будущем, в связи с чем отложенный налоговый актив не был признан.

**19. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

в тысячах тенге	31 декабря 2021г	31 декабря 2020г
Торговая кредиторская задолженность	168 514	18 871
<b>Итого</b>	<b>168 514</b>	<b>18 871</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. вся торговая кредиторская задолженность была деноминирована в тенге.

**20. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Краткосрочные оценочные обязательства представлены задолженностью Компании по резервам по неиспользованным отпускам работников.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**21. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО НАЛОГАМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ**

<i>в тысячах тенге</i>	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Налог на добавленную стоимость к уплате	75 646	46 598
Социальный налог	4 773	3 536
Индивидуальный подоходный налог	4 833	3 547
Обязательства по пенсионным отчислениям	5 235	4 559
Обязательства по социальному страхованию	1 785	1 524
Прочее	4	4
<b>Итого</b>	<b>92 276</b>	<b>59 768</b>

**22. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

<i>в тысячах тенге</i>	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Авансы, полученные по лизингу	34 100	37 793
Задолженность работникам по заработной плате	528	460
Прочие	31 811	1 686
<b>Итого</b>	<b>66 439</b>	<b>39 939</b>

**23. ВЫРУЧКА ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Услуги поверенного агента	470 399	503 629
Доходы по финансовому лизингу	212 760	39 550
Услуги по обоснованию инвестиций	71 429	-
Доход от сдачи в аренду имущества	14 263	-
Услуги оператора	9 305	-
<b>Итого</b>	<b>778 156</b>	<b>543 178</b>

В основном, выручка от оказанных услуг представлена выполнением государственных заказов по программам 229 «Реализация мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нурлы жер» на 2020-2025 годы. Заказчиком данных государственных заказов является Республиканское государственное учреждение «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан».

С 2018 г. после присоединения к Компании Фонда основным видом деятельности Компании также является передача оборудования в финансовый лизинг и извлечение дохода от этой деятельности.

**24. СЕБЕСТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Заработная плата	365 081	335 536
Себестоимость предмета лизинга	206 405	39 550
Износ и амортизация	34 912	32 461
Налоги и штрафы	27 421	-
Резерв по неиспользованным отпускам	24 233	22 514
Обслуживание ОС и НМА	20 815	-
Аренда	14 502	16 177
Налог на имущество	12 768	13 015
Отчисления от заработной платы	10 177	35 051
Командировочные расходы	7 387	3 305
Списание себестоимости предмета лизинга	6 355	-
Коммунальные услуги	5 377	-
Запасы	4 970	1 953
Консультационные и аудиторские услуги	4 396	-
Техинспекция и госэкспертиза	2 587	-
Услуги связи	2 483	-
Информационные услуги	1 744	-
Транспортные услуги	250	-





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**24. СЕБЕСТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Повышение квалификации работников	583	-
Страхование	468	449
Полиграфические услуги	972	-
Ремонт и техническое обслуживание	-	1 156
Прочие	3 853	148 516
<b>Итого</b>	<b>757 739</b>	<b>696 891</b>

**25. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ**

	2021 год	2020 год
Заработная плата	273 768	275 172
Налоги и штрафы	22 206	21 703
Износ и амортизация	16 998	17 948
Резерв по неиспользованным отпускам	15 337	18 436
Консультационные и аудиторские услуги	14 696	10 700
Обслуживание ОС и НМА	8 806	1 455
Аренда	5 981	6 740
Отчисления от заработной платы	5 577	6 372
Налог на имущество	5 266	5 422
Коммунальные услуги	2 218	-
Информационные услуги	2 155	-
Запасы	2 029	2 271
Услуги связи	1 024	-
Транспортные услуги	350	3 000
Полиграфические услуги	401	-
Комиссия банка	240	396
Страхование	203	212
Повышение квалификации работников	135	-
Командировочные расходы	167	455
Услуги по содержанию и обслуживанию здания	-	60 010
Прочие	1 016	8 326
<b>Итого</b>	<b>378 573</b>	<b>438 618</b>

**26. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Процентный доход по депозитам	287 707	340 315
Вознаграждения по финансовой аренде	70 605	70 251
Доход от амортизации дисконта по дебиторской задолженности по финансовому лизингу	69 421	203 204
Купон по облигациям	504	503
<b>Итого</b>	<b>428 237</b>	<b>614 273</b>

**27. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Восстановление резерва на обесценение по дебиторской задолженности по финансовому лизингу	33 277	141 655
Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам по депозитам	19 131	-
Штрафные санкции	383	6 933
Доходы по судебным решениям	1	-
Доход по доверительному управлению	-	28 875
Прочие	56 354	1 934
<b>Итого</b>	<b>109 146</b>	<b>179 397</b>

На основании договора №32 по разработке технико-экономического обоснования от 12 декабря 2020 года между АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

(институт жилища) была осуществлена разработка национального технико-экономического обоснования Строительства канализационных очистительных сооружений №2 г.Нур-Султан за счет средств займа Азиатского банка развития в размере 100% под государственную гарантию.

**28. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ**

<i>в тысячах тенге</i>	2021 год	2020 год
Резерв ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности по лизингу	50 378	20 068
Резерв ожидаемых кредитных убытков по депозитам	25 776	3 380
Корректировка по погашению задолженности Фонда	-	56 428
Расходы по доверительному управлению	-	28 875
Прочие	7 864	16 805
<b>Итого</b>	<b>84 018</b>	<b>125 556</b>

**29. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ**

Связанные стороны включают в себя ключевой управляющий персонал Компании, единственного акционера и организации, под общим контролем. Сделки со связанными сторонами осуществлялись на условиях, согласованных между сторонами, которые не обязательно соответствуют рыночным ставкам, за исключением некоторых регулируемых услуг, которые предоставлены на основании тарифов, предлагаемых для связанных и третьих сторон.

Следующая таблица показывает общую сумму сделок, которые были совершены со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг.:

		Долгосрочные инвестиции (обесценение)	Займы, выданные дочерним организациям	Прочие текущие активы	Прочие текущи е обязате льства
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»	2021 год	-	-	-	150
	2020 год	-	10 000	-	-
ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства»	2021 год	-	64 000	-	1 093
	2020 год	-	64 000	-	3 117
ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»	2021 год	(14 258)	30 841	-	17 462
	2020 год	(24 361)	37 888	-	17 462
Обесценение	2021 год	(14 258)	1 579	-	-
	2020 год	(1 288)	19 325	-	-

За годы, закончившиеся 31 декабря 2021 и 2020 гг. Компания имела следующие операции со связанными сторонами:

		Доходы от связанных сторон	Займы выданные	Дивиденды	Услуги
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан	2021 год	479 705	-	-	-
	2020 год	503 629	-	-	-
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»	2021 год	-	-	-	16 090
	2020 год	-	-	22 819	-
ТОО «Управляющая компания «Астана-Кызмет»	2021 год	-	-	-	-
	2020 год	-	-	-	204 488
ТОО «Казахстанский научно-технический центр развития жилищно-коммунального хозяйства»	2021 год	-	-	-	20 483
	2020 год	-	-	-	22 917

Продажи Компании связанным сторонам, в основном, включают оценку и отбор инвесторов, проектов строительства, реконструкцию и модернизацию водоснабжения, подготовку кадров, повышение квалификации работников и техническое обследование.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Вознаграждение ключевого управляющего персонала, включённое в состав расходов по заработной плате в прилагаемом отдельном отчёте о совокупном доходе, составило 81 544 тыс. тенге за год, закончившийся 31 декабря 2021 г. (за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.: 111 043 тыс. тенге). Вознаграждение ключевого управляющего персонала в основном состоит из договорной заработной платы и вознаграждений по результатам операционной деятельности.

**30. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ**

Основные финансовые обязательства Компании включают торговую, прочую кредиторскую задолженность и обязательства по лизингу. Основной целью данных финансовых обязательств является финансирование операций Компании. У Компании имеются торговая, прочая дебиторская задолженность и дебиторская задолженность по финансовому лизингу, денежные средства и их эквиваленты, которые возникают непосредственно в ходе её операционной деятельности.

Компания подвержена риску изменения кредитного риска и риска ликвидности.

**Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск того, что Компания понесёт финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Компания подвержена кредитному риску, связанному с её операционной деятельностью, прежде всего, в отношении дебиторской задолженности по лизингу и финансовой деятельности, включая займы предоставленные дочерним предприятиям. Подверженность Компании и кредитоспособность её контрагентов постоянно контролируются. Максимальная подверженность кредитному риску, ограничена балансовой стоимостью каждого финансового актива.

Балансовая стоимость финансовых активов, признанных в отдельной финансовой отчётности Компании, за вычетом резервов на обесценение, отражает максимальную величину кредитного риска Компании.

Управление кредитным риском, связанным с потребителями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и контролями Компании, связанными с управлением кредитным риском. непогашенный баланс дебиторской задолженности по финансовому лизингу от потребителей регулярно контролируется руководством Компании.

Анализ на обесценение проводится руководством Компании на каждую отчётную дату на индивидуальной основе на основании количества дней просрочки. Расчёты основываются на информации о фактически понесённых убытках в прошлом.

Компания применяет упрощенный подход, предусмотренным в МСФО (IFRS) 9, к оценке ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок по всей дебиторской задолженности. Для оценки ожидаемых кредитных убытков, дебиторская задолженность по финансовой аренде была сгруппирована на основании общих характеристик кредитного риска и количества дней просрочки платежа.

Компания подвержена кредитному риску в результате осуществления своей операционной деятельности и определённой инвестиционной деятельности и лизинговой деятельности. В ходе осуществления инвестиционной деятельности Компания размещает вклады в казахстанских банках, риск дефолта которых на момент открытия счета минимален.

Следующая таблица показывает сальдо по денежным средствам, банковским депозитам, размещенным в банках на отчётную дату с использованием кредитных рейтингов агентства «Standart&Poor's», S&P Global Ratings и «Fitch Ratings» за минусом созданных резервов:

Наименование Банка	Местонахождение	2021 год	2020 год	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
АО «Банк KassaNova»	Казахстан		В / Стабильный	-	999
ДБ АО «Сбербанк России»	Казахстан	В+ / Негативный	BBB- / Стабильный	1 161 992	1 172 753
АО «ForteBank»	Казахстан	В+ / Позитивный	В / Позитивный	-	174 436
АО «ВТБ Банк»	Казахстан	В / Негативный	BB+/B	1 162 044	1 162 044
ДБ АО «Альфа банк»	Казахстан	В / Негативный	BB- / Стабильный	1 162 044	1 162 044





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

АО "First Heartland Jysan Bank"	Казахстан	В / Стабильный	В / Стабильный	126	140
					<b>3 978 715</b>

**Риск ликвидности**

Руководство Компании создало необходимую систему управления риском ликвидности согласно требованиям управления ликвидностью краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного финансирования. Компании управляет риском ликвидности путём поддержания адекватных резервов путём постоянного мониторинга прогнозируемого и фактического движения денег и сравнения сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Контрактные сроки погашения торговой кредиторской задолженности Компании не превышают трех месяцев после отчетной даты.

В следующей таблице отражены контрактные сроки Компании по ее финансовым обязательствам на основе недисконтированных денежных потоков:

	От 3 месяцев до 12 месяцев	От одного года до 5 лет	Итого
На 31 декабря 2021 г. Гарантии полученные	246 030	-	246 030
На 31 декабря 2020 г. Гарантии полученные	353 228	16 940	370 168

**Иерархия справедливой стоимости**

Компания использует следующую иерархию для определения справедливой стоимости финансовых инструментов и раскрытия информации о ней в разрезе моделей оценки:

- Уровень 1: цены на активных рынках по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- Уровень 2: другие методы, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, наблюдаются на рынке, либо непосредственно, либо опосредованно.
- Уровень 3: методы, в которых используются исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, которые не основываются на наблюдаемой рыночной информации.

На 31 декабря 2021 и 2020 гг. руководство Компании определило, что справедливая стоимость финансовых инструментов Компании таких, как торговая дебиторская и кредиторская задолженность, прочие финансовые активы, денежные средства и их эквиваленты, приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

**31. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА****Условия ведения деятельности**

В Казахстане продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность казахстанской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Снижение цен на нефть оказывает негативное влияние на казахстанскую экономику. Процентные ставки в тенге остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределённости относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Компании. Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.





**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**Налогообложение**

Казахстанское налоговое законодательство и практика находятся в процессе непрерывного развития и являются объектами различных интерпретаций и частых изменений, которые могут иметь ретроспективное действие. Кроме того, интерпретация отдельных операций Компании для налоговых целей налоговыми органами могут не совпадать с интерпретацией тех же операций руководством Компании. В результате этого такие операции могут быть оспорены налоговыми органами и Компании могут быть выставлены дополнительные налоги, штрафы и пени. Налоговые периоды, в течение которых могут быть ретроспективно проведены налоговые проверки, составляют 5 лет.

**32. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ**

В начале января 2022 года в Казахстане произошли массовые протесты, которые переросли в беспорядки. 5 января на территории Республики Казахстан был введен режим чрезвычайного положения, который продолжался до 19 января. В период массовых протестов был ограничен доступ в интернет на всей территории Казахстана, приостановлена работа банков, не проводились операции на фондовом рынке, торги на товарных биржах, приостановлено авиасообщение, что препятствовало эффективной работе предприятий.

К 15 января ситуация в Республике Казахстан стабилизировалась и взята под контроль органами власти. Правительством взят курс на стабилизацию политической и социально-экономической ситуации.

В феврале 2022 года тенге существенно обесценился относительно основных иностранных валют на фоне внешней геополитической ситуации. В целях снижения негативного влияния внешних факторов на казахстанскую экономику Национальный Банк Республики Казахстан ("НБРК") повысил базовую ставку с 10.25% до 13.5% годовых с коридором +/- 1%, также были осуществлены интервенции на валютном рынке для поддержки обменного курса тенге по отношению к иностранным валютам. Однако существует неопределенность в отношении будущего изменения геополитических рисков и их влияния на экономику Казахстана.

Так как у Компании нет существенных финансовых инструментов в иностранной валюте по состоянию на 31 декабря 2020 и 2021 гг., влияние колебаний курса не оказалось существенным.

Руководство Компании следит за текущими изменениями в экономической и политической ситуации и принимает меры, которые оно считает необходимыми для поддержания устойчивости и развития бизнеса Компании в ближайшем будущем. Однако, последствия произошедших событий и связанные с ними будущие изменения могут оказать существенное влияние на деятельность Компании.

