*Приложение 3*

*к* [*Правилам*](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C02.08.2018%5C%D0%A1%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B8%20%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B6%5C00%20%D0%9E%D0%A1%D0%98%5C02%20%D0%A2%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%BC.doc#sub100) *принятия решений по управлению*

*объектом кондоминиума и содержанию*

*общего имущества объекта кондоминиума*

Лист № \_\_\_\_\_\_\_\_
голосования при проведении письменного опроса собственников квартир,

нежилых помещений

г. Нур-Султан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

 время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. Нур-Султан, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_.

 Ответственные лица:

* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;
* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;
* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;

*(назначаемые из числа собственников квартир, нежилых помещений)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы, внесенные для****обсуждения:** | **Голосую** |
| **«За»****(подпись)** | **«Против»****(подпись)** | **«Воздержусь»****(подпись)** |
| 1. | Избрать председательствующего на собрании собственника квартиры / нежилого помещения №\_\_\_ * Фамилия Имя Отчество
 |  |  |  |
| 2. | Избрать секретарем собрания собственника квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_\_* Фамилия Имя Отчество
 |  |  |  |
| 3. | Выбрать форму управления объектом кондоминиума - Объединение собственников имущества (ОСИ) и утвердить название на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі, на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; |  |  |  |
| 4. | Избрать членов совета дома (не менее трех членов сроком на три года) в следующем составе: * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| 5. | Избрать членов ревизионной комиссии или ревизора (сроком на три года) в следующем составе: * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| 6.  | Избрать председателем Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» (сроком на один год): * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_;
 |  |  |  |
| 7.  | Делегировать полномочия совету дома принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, либо принятие решения о самостоятельном обслуживании дома. |  |  |  |
| 8.  | Утвердить Типовой устав Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»; |  |  |  |
| 9. | Утвердить размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади нежилого помещения; |  |  |  |
| 10. | Утвердить размер оплаты за содержание парковочного места в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)тенге в месяц за одно парковочное место. |  |  |  |
| 11. | Утвердить размер оплаты для накопления на капитальный ремонт в \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или нежилого помещения.  |  |  |  |
| 12. | Определить размер оплаты труда Председателю Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в месяц. |  |  |  |
| 13.  | Включить придомовой земельный участок в состав общего имущества объекта кондоминиума, расположенного в г. Нур-Султан, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_ и возложить бремя его содержания на Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».  |  |  |  |
| 14.  | ПоручитьФамилия Имя Отчество (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обратиться в компетентные организации и/или государственные органы для принятия и/или восстановления технической, проектной, финансовой и любой другой документации, необходимых для безопасного управления и эксплуатации объекта кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума, расположенного в г. Нур-Султан, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_.  |  |  |  |

Ф.И.О. собственника квартиры, нежилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес собственника квартиры, нежилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (собственника квартиры, нежилого помещения)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (ответственные лица)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (ответственные лица)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)