*Приложение 2*

*к приказу от 30 марта 2020 года № 163*

*Форма 1*

**Протокол № \_\_\_**

**собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (проводимый путем явочного порядка)**

по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

1. Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_

2. Общее количество собственников квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)

3. Общее количество собственников нежилых помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью)

4. Количество участвующих на собрании (по форме согласно приложению к протоколу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Приглашённые лица: (Ф.И.О) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Форма собрания: путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания;

2. Избрание секретаря собрания;

3. Избрание членов Совета дома (не менее трех членов сроком на три года);

4. Выбор формы управления объектом кондоминиума (объединение собственников имущества или простое товарищество многоквартирного жилого дома) либо делегирование полномочий о выборе формы управления совету дома;

5. Избрание членов Ревизионной комиссии или ревизора (сроком на три года);

6. Избрание из числа собственников председателя объединения собственников имущества (сроком на один год) либо доверенного лица простого товарищества;

7. Принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании либо делегирование таких полномочий совету дома, либо принятие решения о самостоятельном обслуживании дома;

8. Утверждение устава объединения собственников имущества (утверждение типового устава) или заключение договора простого товарищества;

9. Утверждение размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир, нежилых помещений;

10. Утверждение размера оплаты для накопления на капитальный ремонт;

11. Согласование и определение размера оплаты труда председателю объединения собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества;

Лица, выступившие: (Ф.И.О) Выступил член инициативной группы собственник квартиры №\_\_\_ Фамилия Имя Отчество и предложил свою кандидатуру в качестве председательствующего на собрании – участники собрания проголосовали, далее Фамилия Имя Отчество предложил кандидатуру в качестве секретаря собрания собственника квартиры № \_\_\_ Фамилия Имя Отчество – участники собрания проголосовали. Затем Председатель собрания Фамилия Имя Отчество объявил, что для принятия решения по остальным пунктам повестки дня отсутствует кворум, так как на собрании присутствуют только \_\_\_\_\_\_ собственников квартир и нежилых помещений из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

В связи с отсутствием кворума необходимо признать собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (проводимый путем явочного порядка) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_ несостоявшимся. Таким образом, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года необходимо организовать собрание путем проведения письменного опроса и предложил назначить ответственного(ных) за организацию собрания путем письменного опроса собственника(ков) квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определить повестку дня собрания путем письменного опроса – участники собрания проголосовали.

**Результаты голосования:**

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Избрать председательствующего на собрании собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество

За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Избрать секретарем собрания собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество

За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Признать собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (проводимый путем явочного порядка) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ несостоявшимся в связи с отсутствием кворума. Назначить с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года ответственного(ных) за организацию собрания путем письменного опроса собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Повестку дня собрания путем письменного опроса определить в следующей редакции:

1) Выбрать форму управления объектом кондоминиума - Объединение собственников имущества (ОСИ) и утвердить название на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі, на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

2) Избрать членов совета дома (не менее трех членов сроком на три года) в следующем составе:

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

3) Избрать членов ревизионной комиссии или ревизора (сроком на три года) в следующем составе:

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

4) Избрать председателем Объединения собственников имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроком на один год):

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

5) Утвердить Типовой устав Объединения собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

6) Утвердить размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр площади нежилого помещения;

7) Утвердить размер оплаты для накопления на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или площади нежилого помещения;

8) Делегировать полномочия совету дома принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, либо принятие решения о самостоятельном обслуживании дома;

9) Определить размер оплаты труда Председателю Объединения собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в месяц;

За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоги голосования на собрании:

- по первому вопросу \_\_ (\_\_\_\_\_\_) голоса «За», против \_\_\_\_ есть/нет, воздержавшихся есть/нет;

- по второму вопросу \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) голоса «За», против \_\_\_\_ есть/нет, воздержавшихся есть/нет;

- по третьему вопросу \_\_ (\_\_\_\_\_) голоса «За», против \_\_\_\_ есть/нет, воздержавшихся есть/нет.

**Решение, принятое голосованием:**

1. Избрать председательствующего на собрании собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество

2. Избрать секретарем собрания собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество

3. Признать собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (проводимый путем явочного порядка) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ несостоявшимся в связи с отсутствием кворума. Назначить с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года ответственного(ных) за организацию собрания путем письменного опроса собственника квартиры №\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Повестку дня собрания путем письменного опроса определить в следующей редакции:

1) Выбрать форму управления объектом кондоминиума - Объединение собственников имущества (ОСИ) и утвердить название на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі, на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

2) Избрать членов совета дома (не менее трех членов сроком на три года) в следующем составе:

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

3) Избрать членов ревизионной комиссии или ревизора (сроком на три года) в следующем составе:

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

4) Избрать председателем Объединения собственников имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроком на один год):

 Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры №\_\_\_;

5) Утвердить Типовой устав Объединения собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

6) Утвердить размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр площади нежилого помещения;

7) Утвердить размер оплаты для накопления на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или площади нежилого помещения;

8) Делегировать полномочия совету дома принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, либо принятие решения о самостоятельном обслуживании дома;

9) Определить размер оплаты труда Председателю Объединения собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в месяц;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Член совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Член совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Член совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

*\* Справочно:*

*\* при использовании данной формы распечатывать не требуется*

*\* при отсутствии кворума на первом собрании явочного характера подписи членов совета дома не требуются, так как совет дома не избран.*